

duben 2010

# MINIS

## Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS

v prostředí zákona č.183/2006 Sb.

verze 2.2

Pardubický kraj



Královéhradecký kraj



Kraj Vysočina



Karlovarský kraj



Olomoucký kraj



Středočeský kraj



zpracovatelé

Ing. Jindřich Poláček, Mgr. Josef Beneš  
Hydrosoft Veleslavín s.r.o.  
U Sadu 13, 162 00 Praha 6  
tel./fax 220 611 045  
e-mail: [polacek@hv.cz](mailto:polacek@hv.cz), [benes@hv.cz](mailto:benes@hv.cz)  
<http://www.hv.cz>

hydrosoft®  
Veleslavín

Ing. arch. Vlasta Poláčková  
Urbanistický atelier UP-24  
U Sadu 13, 162 00 Praha 6  
tel./fax 235 355 180  
e-mail: [up24polackova@volny.cz](mailto:up24polackova@volny.cz)



## Obsah

<b>1.</b>	<b>Úvod.....</b>	<b>7</b>
<b>2.</b>	<b>Urbanistická část.....</b>	<b>9</b>
2.1.	Mapový podklad územního plánu a měřítko zpracování.....	9
2.2.	Standardní jevy územního plánu .....	9
2.2.1.	Řešené území .....	9
2.2.2.	Zastavěné území.....	10
2.2.3.	Plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV) .....	10
2.2.4.	Rozvojové plochy .....	14
2.2.5.	Plochy a koridory se stanovením podmínky územní studie nebo regulačního plánu.....	16
2.2.6.	Územní rezervy .....	17
2.2.7.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.....	18
2.2.8.	Územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	20
2.3.	Digitálně odevzdávané výkresy a standardní grafický projev .....	21
2.3.1.	Výkres základního členění území .....	22
2.3.2.	Hlavní výkres.....	23
2.3.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	24
2.4.	Díličí poznámky ke grafickému projevu standardních jevů .....	25
2.4.1.	Zobrazení zastavěného území v hlavním výkresu .....	25
2.4.2.	Zobrazení řešeného území .....	25
2.4.3.	Zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití .....	25
2.4.4.	Zobrazení rozvojových ploch .....	25
2.4.5.	Zobrazení ploch a koridorů se stanovením podmínky územní studie nebo regulačního plánu .....	26
2.4.6.	Zobrazení územních rezerv.....	26
2.4.7.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	26
2.5.	Ostatní jevy územního plánu a jejich grafický projev .....	27
2.5.1.	Druhy pozemků .....	27
2.5.2.	Dopravní a technická infrastruktura .....	28
<b>3.</b>	<b>Digitální zpracování.....</b>	<b>29</b>
3.1.	Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat .....	29
3.1.1.	Vektorová digitální data jako informace .....	29
3.1.2.	Souřadný systém.....	30
3.1.3.	Grafické typy a konvence v pojmenování datových vrstev .....	30
3.1.4.	Legendové mapové prvky .....	31
3.1.5.	Platnost dat .....	31
3.1.6.	Specifické informace ke zpracování dat v GIS.....	31
3.1.7.	Specifické informace ke zpracování dat v CAD .....	32
3.2.	Standardní vektorová data územního plánu v GIS.....	34
3.2.1.	Vrstva „ResUz_p“.....	34
3.2.2.	Vrstva „ZU_p“.....	34
3.2.3.	Vrstva „RZV_p“.....	35
3.2.4.	Vrstva „RP_p“.....	35
3.2.5.	Vrstva „USR_p“.....	36
3.2.6.	Vrstva „UR_p“.....	37
3.2.7.	Vrstva „VPZP_p“ .....	37
3.2.8.	Vrstva „VPZL_l“ .....	38
3.2.9.	Vrstva „VPZB_b“ .....	38
3.2.10.	Vrstva „USES_p“ .....	38
3.3.	Standardní vektorová data územního plánu v CAD .....	40
3.3.1.	Řešené území .....	40
3.3.2.	Zastavěné území.....	40
3.3.3.	Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též plochy RZV).....	40
3.3.4.	Rozvojové plochy .....	41
3.3.5.	Plochy a koridory se stanovením podmínky ÚS nebo RP (plochy USR) .....	43
3.3.6.	Územní rezervy .....	43
3.3.7.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace .....	44
3.3.8.	Územní systém ekologické stability .....	45
3.4.	Zpracování rastrových ekvivalentů vybraných výkresů.....	47
3.4.1.	Vytvoření rastrových ekvivalentů výkresů .....	47
3.4.2.	Zeměpisné usazení rastrů .....	48

<b>3.5.</b>	<b>Zpracování prezentačních „Infotextů“ .....</b>	<b>50</b>
3.5.1.	Závazné podmínky využití k typům ploch s rozdílným způsobem využití .....	50
3.5.2.	Základní charakteristiky rozvojových ploch .....	50
3.5.3.	Základní charakteristiky ploch USR .....	51
3.5.4.	Základní charakteristiky územních rezerv .....	51
3.5.5.	Stručné popisy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	51
<b>3.6.</b>	<b>Zpracování textové a tabulkové části územního plánu .....</b>	<b>51</b>
<b>3.7.</b>	<b>Uspořádání digitálně odevzdávaných dat.....</b>	<b>51</b>
<b>4.</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>53</b>
<b>Přílohy.....</b>		<b>54</b>

**Přehled příloh :**

- Příloha 1 : Definice významu standardních typů ploch s rozdílným způsobem využití
- Příloha 2 : Přehled požadavků na standardní digitální data územního plánu
- Příloha 3 : Doporučená vizualizace standardních jevů ve výkresu základního členění území
- Příloha 4 : Doporučená vizualizace standardních jevů v hlavním výkresu
- Příloha 5 : Doporučená vizualizace standardních jevů ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Příloha 6 : Příklady prezentačních „Infotextů“

## Přehled dosavadního vývoje metodiky MINIS

- Verze 1.0

datum vydání : listopad 2005

zpracováno pro Pardubický kraj ještě podle starého stavebního zákona

- Verze 2.0

datum vydání : březen 2007

zásadní aktualizace zpracovaná pro Pardubický kraj na základě nového stavebního zákona a souvisejících vyhlášek, v souladu s modelovým řešením ÚP pořízeným MMR

V této verzi byl MINIS doporučen pro zpracování územních plánů také krajem Středočeským a Královéhradeckým.

- Verze 2.1

datum vydání : červen 2009

Na objednávku Kraje Vysočina, který se k metodice připojil, byla provedena aktualizace zohledňující dosavadní důležité připomínky projektantů používajících MINIS v praxi. V této verzi byl MINIS později doporučen pro zpracování územních plánů také krajem Olomouckým.

- Verze 2.2

datum vydání : duben 2010

Na objednávku Karlovarského kraje, který se k metodice připojil, byla provedena aktualizace zohledňující poznatky z aplikace aktuálních právních předpisů a některé důležité připomínky Odboru regionálního rozvoje Karlovarského kraje.

Metodiku MINIS doporučují ke dni vydání této verze pro zpracování územních plánů na svém území tyto kraje :

- Pardubický
- Královéhradecký
- Středočeský
- Vysočina
- Olomoucký
- Karlovarský

## Důležité změny verze 2.2 oproti verzi 2.1 :

- do ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn další typ:  
plochy OL - občanské vybavení - lázeňství
- plochy s rozdílným způsobem využití – původně plochy těžby nerostů - byly rozděleny do dvou typů:  
NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné  
TZ – plochy těžby nerostů - zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití ZV – původně „zeleň na veřejných prostranstvích“ – byly přejmenovány na:  
ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň
- bylo umožněno použití ploch zeleně i v nezastavěném území
- byly mírně upraveny rámcové charakteristiky ploch OX, TI, VZ, ZV, NS
- byla stanovena nová standardní vrstva GIS pro plochy a koridory s podmínkou územní studie nebo regulačního plánu
- v souvislosti s předcházejícím bodem již ve vrstvě „rozvojové plochy“ není sledována vlastnost „podmínka“
- typ rozvojové plochy – „ostatní zájmové plochy“ – byl zrušen
- bylo umožněno zjednodušené určení „charakteristického typu“ územních rezerv v základní jednoznakové škále „druhů ploch RZV“
- bylo zavedeno grafické rozlišení úrovní ÚSES (nadregionální, regionální, lokální) v hlavním a koordinačním výkresu
- ve dvou případech byla upravena konvence pro identifikátory VPZ
- jsou požadovány rastrové ekvivalenty všech výkresů grafické části ÚP

## Přehled požadavků metodiky MINIS

- Odevzdání všech výkresů grafické části územního plánu v rastrové podobě (formáty PNG, TIFF, ...) včetně jejich zeměpisného usazení :

Vlastní územní plán :

- Výkres základního členění území (vždy)
- Hlavní výkres (vždy)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (vždy)
- Výkres urbanistické koncepce (pokud je samostatně zpracován)
- Výkres koncepce uspořádání krajiny (pokud je samostatně zpracován)
- Výkres koncepce veřejné infrastruktury (pokud je samostatně zpracován)

Odůvodnění:

- Koordinační výkres (vždy)
- Výkres širších vztahů (vždy)
- Výkres předpokládaných záborů půdních fondů (vždy)
- Další grafické přílohy (pokud byly zpracovány jako součást odůvodnění)

- Standardní vektorové datové vrstvy (v GIS nebo CAD)
  - řešené území
  - zastavěné území
  - plochy s rozdílným způsobem využití
  - zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině (v MINIS souhrnně označovány „rozvojové plochy“)
  - plochy s požadavkem na zpracování územní studie nebo regulačního plánu
  - územní rezervy
  - veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
  - územní systém ekologické stability
- Textová část (formáty PDF, DOC, XLS)
  - Vlastní územní plán
  - Odůvodnění
- Infotexty pro digitální prezentaci ÚP (prosté textové soubory)
  - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - Základní charakteristiky zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a ploch a koridorů se stanovením podmínky územní studie nebo regulačního plánu (včetně specifických podmínek pro jejich využití, pokud byly tyto podmínky stanoveny)
  - Možné budoucí využití územních rezerv a podmínky pro jeho prověření (pokud byly územní rezervy vymezeny)
  - Seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s jednořádkovým popisem

## 1. Úvod

Územní plány jsou nákladně pořizované a právně velmi důležité dokumenty. V dnešní době už je jejich převážná část vytvářena digitálně. Přístup ke zpracování je však dosud velmi různorodý, a to jak z hlediska urbanistického přístupu, tak z hlediska digitálního zpracování. Snahou úřadů vykonávajících územně plánovací činnost je alespoň v rámci jejich působnosti přístup k tvorbě územních plánů sjednotit a vytvořit tak podmínky pro jejich racionální používání.

Metodika „MINIS“ byla využívána již v průběhu roku 2006 **v Pardubickém kraji**. Vzhledem ke změně stavebního zákona a prováděcích předpisů byla na počátku roku 2007 upravena, aby byla **v souladu s novými požadavky legislativy**, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a s ním souvisejícími vyhláškami (především vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.). Postupně pak tuto metodiku doporučily pro zpracování územních plánů na svém území také kraje **Královéhradecký, Středočeský, Vysočina, Olomoucký a Karlovarský**.

Předkládaná verze 2.2 zapracovává jednak poznatky z aplikace aktuálních právních předpisů, jednak důležité připomínky Odboru regionálního rozvoje Karlovarského kraje.

„MINIS“ představuje **minimální pojetí standardizace** digitálního zpracování územního plánu, soustředící se na rozsah **nezbytně nutný k zajištění konkrétního cíle**, kterým je v tomto případě :

- Sjednotit formu zpracování územních plánů a usnadnit tak jejich používání
- Sjednotit digitální zpracování jevů představujících „**urbanistickou přidanou hodnotu**“ územního plánu (tj. **zejména ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, ploch s požadavkem na zpracování územní studie nebo regulačního plánu, územních rezerv, zastavěného území, veřejně prospěšných staveb a opatření, asanací a asanačních úprav, ÚSES**) a získat standardně zpracované vrstvy těchto jevů v GIS pro potřeby dalšího využití (např. pro spojení dat z různých obcí do souvislého prostoru, geografické analýzy, soutisky s jevy z jiných oborů, využití v ÚAP...)
- Pro činnost orgánů územního plánování získat od projektantů územních plánů standardně zpracovaná digitální data potřebná k zajištění **jednotné digitální prezentace grafické části územních plánů obcí na Internetu**. Postupným cílem je umožnit následující rozsah a vlastnosti prezentace :
  - Prezentovány budou všechny výkresy územního plánu.
  - Výkresy bude možné prezentovat interaktivně a umožnit tak například :
    - zobrazení podmínek přiřazených územním plánem k ploše s rozdílným způsobem využití označené uživatelem ve výkresu apod.
    - vyhledání ve výkresu parcely zadaného čísla
    - vyhledání ve výkresu rozvojových ploch vybraných ze seznamu
    - vyhledání ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření nebo asanací vybraných ze seznamu

Vzhledem k tomu, že smyslem metodiky je zajistit standardní podobu a digitální prezentaci konečné podoby územních plánů, zabývá se pouze standardizací zpracování návrhových etap tvorby územního plánu.

Existence metodiky je s příchodem nového stavebního zákona nezbytná i vzhledem **k nutnosti vymezení vztahu mezi zpracováním územně analytických podkladů (dále ÚAP) obcí a územních plánů obcí**.

Stavební zákon ukládá úřadům územního plánování zpracovávat pravidelně ÚAP obcí. Jejich významnou složkou je databáze informací o území, které mají být zpracovány přednostně digitálně v GIS.

ÚAP obcí se zpracovávají najednou pro celé území obcí s rozšířenou působností. Pro územní plánování jsou podkladem. Kromě toho ale mají také sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Jejich využití je tedy širší a důležitá závazná data vzniklá při zpracování územního plánu je třeba zpětně do ÚAP obcí zařadit. Měla by to být jen ta data, která **při zpracování územního plánu nově vznikla a pro jejichž platnost je daný územní plán autoritou.**

Metodika MINIS standardizuje minimální množinu dat, která se nám dnes jeví pro zpětné provázání tvorby územního plánu a ÚAP nezbytně nutná. Budoucí praxe zpracování a využívání dat ÚAP si nicméně může vynutit v tomto standardu změny či rozšíření.



## 2. Urbanistická část

Urbanistická část metodiky sjednocuje v základních otázkách urbanistický přístup k tvorbě územního plánu. Definuje strukturu a výklad nejvýznamnějších urbanistických jevů územního plánu a stanoví pro tyto jevy jejich standardní grafický projev v základních výkresech.

### 2.1. Mapový podklad územního plánu a měřítko zpracování

Vyhláška č.500/2006 Sb. stanoví, že výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo ve zvláště odůvodněných případech v měřítku menším a vydávají se v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000, popřípadě v měřítku katastrální mapy. Samostatný výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se zpracovává vždy nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.

Zpracování ÚP měst a obcí nad katastrální mapou je vhodné pro fungování územního plánu jako právního dokumentu. Znamená to, že všechny významné jevy ÚP jsou zakresleny v této podrobnosti a při digitální práci s plánem je možné je v této podrobnosti nad katastrální mapou zobrazit.

Shrnutí:

- metodika není závislá na použitém mapovém podkladu
- pro většinu velikostních kategorií sídel vyhovuje katastrální mapa, vytisknutá v měřítku 1:5000

Poznámka :

- *Při zmenšování katastrálních map do měřítka 1:5000 je vhodné vynechat ve výkresech čísla pozemků, která by již ve zmenšeném měřítku byla nečitelná. To je ovšem možné jen při použití vektorové formy katastrální mapy.*

### 2.2. Standardní jevy územního plánu

Pod pojmem „standardní jevy územního plánu“ se v této metodice rozumí ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy nově územním plánem stanovené, pro jejichž platnost je daný územní plán autoritou.

Tato metodika se zabývá standardizací digitálního zpracování následujících jevů územního plánu :

- **řešené území**
- **zastavěné území**
- **plochy s rozdílným způsobem využití**
- **zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině**
- **plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie nebo regulačního plánu**
- **územní rezervy**
- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**
- **územní systém ekologické stability**

#### 2.2.1. Řešené území

Řešeným územím je vždy celý územní obvod dané obce.

## 2.2.2. Zastavěné území

**Zastavěné území** je definováno stavebním zákonem, zejména §2 odst.(1) d) a §58 odst.1) a 2).

## 2.2.3. Plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV)

Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též zkráceně „plochy RZV“) pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Plochám RZV přiřazuje tato metodika následující **standardní vlastnosti** :

- **typ plochy** (povinně)
- **časový horizont** (povinně)

K plochám RZV územní plán dále stanoví :

- **podmínky pro využití ploch** (povinně)

*Poznámky :*

- **Typy ploch** s rozdílným způsobem využití stanovené touto metodikou vycházejí ze **základních druhů ploch** s rozdílným způsobem využití daných vyhláškou č.501/2006 Sb., část druhá.
- Pod pojmem **standardní vlastnosti** rozumí tato metodika vlastnosti, které jsou při digitálním zpracování vyplněny formou atributu přímo v datech GIS.
- **Podmínky pro využití ploch RZV** jsou formulovány v textové části územního plánu. Kromě toho jsou touto metodikou požadovány i v rámci digitálního zpracování. Nikoliv však v datech GIS, ale formou tzv. „infotextů“ (bližší viz kapitola o digitálním zpracování).

### 2.2.3.1. Přehled základních druhů ploch s rozdílným způsobem využití

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle §4 - §19 vyhlášky č.501/2006Sb. byly rozšířeny o další druh plochy, což umožňuje §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006Sb. Tímto druhem plochy jsou „**plochy zeleně**“.

**V odůvodnění územního plánu je nutné vždy uvést, že doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.**

- **B - plochy bydlení**
- **R - plochy rekreace**
- **O - plochy občanského vybavení**
- **S - plochy smíšené obytné**
- **D - plochy dopravní infrastruktury**
- **T - plochy technické infrastruktury**
- **V - plochy výroby a skladování**
- **I - plochy smíšené výrobní (Industriální smíšené)**
- **P - plochy veřejných prostranství**
- **Z - plochy zeleně**
- **W - plochy vodní a vodohospodářské**
- **A - plochy zemědělské (Agrární)**
- **L - plochy lesní**
- **N - plochy přírodní (Naturální)**
- **H - plochy smíšené nezastavěného území (Hybridní)**

- **M - plochy těžby nerostů** (Minerálů, též z angličtiny „Mining“ - těžba)
- **X - plochy specifické**

*Poznámky :*

- Jednoznakové kódy jsou zvoleny mnemotechnicky, u méně zřejmých případů je mnemotechnická souvislost uvedena v závorce.
- Výše uvedené jednoznakové kódy druhů ploch RZV jsou shodné s kódy způsobu využití území datového modelu „DMG ÚAP“ pro zpracování územně analytických podkladů.
- MINIS umožňuje od verze 2.2 použít výše uvedené základní členění ploch RZV na **druhy** (označení **jednopísmenným** kódem) pro „hrubé“ stanovení možného budoucího využití územních rezerv (viz dále). Možnost využít k tomuto účelu „jemnou škálu“ **typů** ploch RZV (označení **dvoupísmenným** kódem) zůstává přitom v MINIS i nadále v platnosti a záleží na zpracovateli územního plánu, kterou škálu pro určení možného budoucího využití územních rezerv zvolí. Obě škály je přitom možné v rámci jednoho územního plánu kombinovat.

### 2.2.3.2. Další podrobnější členění ploch a výsledný seznam standardních typů ploch

Základní druhy ploch (uvedené v §4-§19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále podrobněji členěny na **typy ploch**, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. **s ohledem na specifické podmínky a charakter území.**

**Seznam standardních typů ploch :**

plochy bydlení (B)

- BH - bydlení - v bytových domech
- BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
- BX - bydlení - se specifickým využitím

plochy rekreace (R)

- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RZ - rekreace - zahrádkové osady
- RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru
- RX - rekreace - se specifickým využitím

plochy občanského vybavení (O)

- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
- OL - občanské vybavení - lázeňství
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- OX - občanské vybavení se specifickým využitím

plochy smíšené obytné (S)

- SC - plochy smíšené obytné - v centrech měst
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SK - plochy smíšené obytné - komerční
- SR - plochy smíšené obytné - rekreační
- SL - plochy smíšené obytné - lázeňské
- SX - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím

plochy dopravní infrastruktury (D)

- DS - dopravní infrastruktura - silniční
- DZ - dopravní infrastruktura - železniční (drážní)
- DL - dopravní infrastruktura - letecká
- DV - dopravní infrastruktura - vodní

DK - dopravní infrastruktura - kombinovaná – logistická centra  
DX - dopravní infrastruktura - se specifickým využitím

plochy technické infrastruktury (T)

TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě  
TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady  
TX - technická infrastruktura - se specifickým využitím

plochy výroby a skladování (V)

VT - výroba a skladování - těžký průmysl a energetika  
VL - výroba a skladování - lehký průmysl  
VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba  
VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba  
VK - výroba a skladování - plochy skladování  
VX - výroba a skladování - se specifickým využitím

plochy smíšené výrobní (I)

VS – plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P)

PV - veřejná prostranství  
PX - veřejná prostranství - se specifickým využitím  
ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

plochy zeleně (Z)

ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená  
ZO - zeleň - ochranná a izolační  
ZP - zeleň - přírodního charakteru  
ZX - zeleň - se specifickým využitím

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W - plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ – plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL – plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NS – plochy smíšené nezastavěného území

plochy těžby nerostů (M)

NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné  
TZ – plochy těžby nerostů - zastavitelné

plochy specifické (X)

X – plochy specifické

*Plochy smíšené nezastavěného území „NS“ mohou být blíže popsány „indexem funkcí“, tj. libovolnou kombinací zastoupených funkcí z následující množiny:*

*p - přírodní  
z - zemědělská  
l - lesnická  
v - vodohospodářská  
r - rekreační nepobytová*

*c - rekreační pobytová*  
*s - sportovní*  
*k - kulturně historická*  
*n - nerostné suroviny*  
*x – jiná specifická funkce*

*Příklad užití kódu plochy NS :*

*Plocha s kódem „NSpv“ je plocha smíšená nezastavěného území s funkcemi přírodní a vodohospodářskou.*

**Poznámka ke koordinaci s daty ÚAP :**

- Pokud jsou data MINIS převáděna do dat ÚAP podle datového modelu DMG ÚAP, jsou plochy RZV převáděny do vrstvy „Současné využití území“. Datový model DMG ÚAP sleduje využití území ve „hrubé“ škále druhů ploch RZV. „Jemnou“ škálu typů ploch RZV z MINISU je proto nutné na „hrubou“ škálu druhů ploch RZV transformovat. Výše uvedený přehled typů ploch RZV k tomu poskytuje jednoznačný návod : „**Dvouznakové kódy typů ploch RZV jsou převáděny na jednoznakové kódy druhů ploch RZV uvedené v závorce za názvem druhu plochy v záhlaví každé skupiny.**“
- Určitou výjimkou z výše uvedeného pravidla je typ ZV (veřejná prostranství - veřejná zeleň). Ten svou povahou patří jak do veřejných prostranství, tak do systému sídelní zeleně. Doporučujeme proto transformovat ho při převodu do ÚAP do obou těchto skupin.

Rámcové charakteristiky všech uvedených typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny **v příloze č.1**. Tyto charakteristiky nejsou standardními podmínkami využití ploch (ani tzv. „hlavním využitím“). MINIS **podmínky využití ploch nestandardizuje**. Charakteristiky mají sloužit jako pomůcka pro přiřazení konkrétní řešené plochy ke standardnímu typu ploch s rozdílným způsobem využití, kterým je zamýšlené využití plochy nejlépe charakterizováno. V příloze jsou dále uvedeny citace z příslušných vyhlášek, respektive stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití je možno použít typ plochy „se specifickým využitím“. To umožňuje specifikovat individuálně i případné využití, které nelze zařadit do předem určených typů (např. BX - bydlení - se specifickým využitím).

Pokud je v daném územním plánu třeba ještě podrobnějšího členění podmínek v rámci některých typů ploch, může být použito **číselných indexů určujících podtypy** ploch s rozdílným způsobem využití (např. BH1, BH2,...). Rozdíly pak budou blíže určeny v textové dokumentaci včetně stanovení doplňkových nebo zcela samostatných podmínek pro využití těchto ploch. Význam těchto číselných indexů již není MINISEm standardizován a je pro každý územní plán **specifický**.

Tento systém s širokou škálou standardních typů ploch s rozdílným způsobem využití představuje **vyjadřovací jazyk** projektanta umožňující řešit každé území s přihlédnutím k jeho individuálním podmínkám.

### 2.2.3.3. Časový horizont

Na plochách s rozdílným způsobem využití rozlišujeme časový horizont :

- **plochy stabilizované** (stavové) - typ využití plochy RZV se v návrhu nemění
- **plochy změn** (návrhové) - typ využití plochy RZV se v návrhu mění

Časový horizont ploch s rozdílným způsobem využití má grafický projev ve standardním obsahu územního plánu, konkrétně v „Hlavním výkresu“ a v „Koordinačním výkresu“.

*Poznámka :*

- V Hlavním výkresu územního plánu již na plochách změn (návrhové plochy) nesledujeme, jaký byl způsob využití těchto ploch dříve, tedy ve stavu. Tato informace je důležitá ve fázi analytické, z hlediska užívání schváleného územního plánu však již není podstatná a může být dokonce zavádějící.

#### 2.2.3.4. Podmínky pro využití ploch

Podmínky pro využití ploch se stanoví ve smyslu přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Ke každému **typu či případným podtypům ploch** s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- **podmínky pro využití ploch s určením :**
  - převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit
  - přípustného využití
  - nepřípustného využití
  - popřípadě podmíněně přípustného využití
- **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Podmínky musí být v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### 2.2.3.5. Řešení krajiny – vztah mezi plochami s rozdílným způsobem využití a druhy pozemků dle KN

Koncepce uspořádání krajiny se promítá zejména do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (lesní, zemědělské, přírodní, smíšené...). Tyto plochy (většinou tvořené skupinou pozemků) jsou definovány prováděcí vyhláškou stavebního zákona (vyhl. č.501/2006 Sb.) a jsou základní skladebnou jednotkou územních plánů. **V žádném případě je nelze ztotožnit s druhy pozemků evidovanými v katastru nemovitostí.**

Např. plochy lesní dle §15 vyhlášky č.501/2006 Sb. nelze chápat jako vyznačení lesů dle KN v řešeném území, protože lesy jsou přirozeně zahrnuty i do ploch jiných – např. do přírodních ploch. Obdobně plochy vodní a vodohospodářské nelze ztotožnit jednoznačně s pozemky s druhem vodní plocha.

Druhy pozemků dle katastru nemovitostí mají pro projektanta velký význam v analytické fázi územního plánu, slouží pro vyhodnocování záborů zemědělské půdy a mohou mít i charakter limitu. Jsou tedy významným podkladem, na který musí zpracovatel při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití brát ohled, nejsou však určující pro koncepci uspořádání krajiny.

Zcela zásadní pro naplnění cílů územního plánu v krajině je stanovení **vhodných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**. Pomocí těchto podmínek se reguluje vstup lidských aktivit do krajiny (zejména stavebních), chrání se její hodnoty a současně se umožňuje ve vhodné míře její využívání pro produkční funkce jako je zemědělství, lesnictví, těžba, či rekreace.

Metodika MINIS proto doporučuje využívat možnosti dané zákonem, vymezovat plochy nezastavěného území v podobě větších ploch, do kterých se promítne zejména koncepce uspořádání krajiny a nedobit návrh krajiny do ploch se závazně stanovenými kulturami pozemků.

Pokud je nicméně v odůvodněných případech nutné zpracovat část krajiny podrobně a s ohledem na hranice kultur pozemků, nástroje MINISU tomu nebrání. Účinným nástrojem pro takovéto případy je již zmíněná možnost vytváření číselně indexovaných podtypů ploch.

#### 2.2.4. Rozvojové plochy

Společným souhrnným názvem „rozvojové plochy“ nazýváme v rámci této metodiky zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území.

Základními rozvojovými plochami, jejichž definice vychází přímo ze zákona jsou :

- **zastavitelné plochy** - §2, odst.1, písm. j stavebního zákona  
leží většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území
- **plochy přestavby** - §43, odst.1 stavebního zákona  
leží vždy uvnitř zastavěného území

Kromě toho rozlišuje MINIS ještě:

- **plochy změn v krajině** - příloha č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I. odst.1 e) a odst.3 b)  
leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny

Rozvojovým plochám přiřazuje územní plán následující **standardní vlastnosti** :

- **označení** (povinně)
- **etapa realizace rozvojových ploch** (etapizace) - §19, odst.f stavebního zákona (nepovinně)

K rozvojovým plochám územní plán dále stanoví :

- **specifické podmínky pro využití rozvojových ploch** (nepovinně)

*Poznámky :*

- Pod pojmem **standardní vlastnosti** rozumí tato metodika vlastnosti, které jsou při digitálním zpracování vyplněny formou atributu přímo v datech GIS.
- **Specifické podmínky pro využití rozvojových ploch**, pokud jsou stanoveny, jsou formulovány v textové části územního plánu. Kromě toho jsou touto metodikou požadovány i v rámci digitálního zpracování. Nikoliv však v datech GIS, ale formou tzv. „infotextů“ (blíže viz kapitola o digitálním zpracování).

#### 2.2.4.1. Označení rozvojové plochy

Rozvojové plochy jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou rozvojové plochy znázorněny. Pro první znak těchto identifikátorů zavádí MINIS závaznou konvenci určující příslušnost k základní skupině podle následujícího klíče :

- **Z** .. zastavitelné plochy ... příklad Z1
- **P** .. plochy přestavby ... příklad P1
- **K** .. plochy změn v krajině ... příklad K1

Další znaky identifikátorů jsou libovolné, obvykle představují pořadová čísla ploch v dané skupině, ale je také možné v případě potřeby odlišit podskupiny, např. pomocí písmen na dalších pozicích identifikátoru (např. Z1, Z2, ..., Zv1, Zv2,...).

#### 2.2.4.2. Etapa realizace rozvojových ploch

Někdy je třeba, aby územní plán stanovil rozvoj v několika postupně podmíněných krocích - etapách. Pro tyto účely je nutné určit, ve které fázi mají být změny v jednotlivých rozvojových plochách realizovány. Plochy určené k realizaci v daném kroku pak mohou být realizovány až po realizaci předcházejících kroků rozvoje.

Pokud pro danou plochu není etapa realizace změn určena, mohou být realizovány kdykoliv bez ohledu na průběh realizace ostatních rozvojových ploch.

Etapa realizace nemusí mít grafický projev ve standardním obsahu územního plánu, bývá vyznačena v samostatných přílohách – schématech.

### 2.2.4.3. Specifické podmínky pro využití rozvojových ploch

Pro konkrétní rozvojovou plochu může územní plán stanovit specifické podmínky pro její využití, které pak doplňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v dané rozvojové ploše obsažených. Příslušnost k jedné rozvojové ploše znamená pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití přiřazení případných dalších společných podmínek rozvoje.

Strukturu specifických podmínek pro využití rozvojových ploch tato metodika nepředepisuje.

### 2.2.5. Plochy a koridory se stanovením podmínky územní studie nebo regulačního plánu

Je-li to účelné, vymezí se v územním plánu plochy, kde je podmínkou pro rozhodování :

- zpracování **územní studie**, která prověří změny využití těchto ploch (§30 stavebního zákona),
- pořízení a vydání **regulačního plánu** (§61 stavebního zákona).

Tyto plochy (dále též zkráceně „**plochy USR**“) jsou samostatným jevem, překryvným vzhledem k ostatním standardním jevům definovaným v MNINISu.

Plochám USR přiřazuje tato metodika následující **standardní vlastnosti** :

- **označení** (povinně)
- **typ plochy** (povinně)

K plochám USR územní plán dále stanoví :

- **lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** (povinně, pokud je územní studie požadována),
- **zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č.500/2006 Sb.** (povinně, pokud je regulační plán požadován).
- **specifické podmínky pro využití** (nepovinně)

*Poznámky :*

- Pod pojmem **standardní vlastnosti** rozumí tato metodika vlastnosti, které jsou při digitálním zpracování vyplněny formou atributu přímo v datech GIS.
- **Lhůty pro ÚS jsou uvedeny** v textové části územního plánu. Kromě toho jsou touto metodikou požadovány i v rámci digitálního zpracování. Nikoliv však v datech GIS, ale formou tzv. „infotextů“ (blíže viz kapitola o digitálním zpracování).
- **Zadání** jsou formulována v textové části územního plánu. Kromě toho je touto metodikou požadováno v rámci digitálního zpracování uvedení informace o zpracovaném zadání a o jeho umístění v textové části územního plánu formou tzv. „infotextů“ (blíže viz kapitola o digitálním zpracování).
- **Specifické podmínky pro využití ploch USR**, pokud jsou stanoveny, jsou formulovány v textové části územního plánu. Kromě toho jsou touto metodikou požadovány i v rámci digitálního zpracování. Nikoliv však v datech GIS, ale formou tzv. „infotextů“ (blíže viz kapitola o digitálním zpracování).

#### 2.2.5.1. Označení ploch USR

Plochy USR jsou označeny identifikátorem, který je uváděn ve všech výkresech, kde jsou tyto plochy znázorněny. Pro tyto identifikátory stanoví tato metodika následující konvenci :

Pokud je vymezení plochy USR shodné s vymezením některé rozvojové plochy (a jde tedy reálně o tutéž plochu), musí být její identifikátor **shodný s identifikátorem odpovídající rozvojové plochy**



(např. Z1, P2, K3 atd.). V opačném případě je identifikátor plochy USR libovolný, pouze musí platit, že je v rámci daného územního plánu **unikátní a nezačíná písmeny Z, P, K, R** (např. X1).

### 2.2.5.2. Typ plochy USR

Rozlišujeme následující typy ploch USR :

- **US = plocha s podmínkou územní studie**
- **RP = plocha s podmínkou regulačního plánu**

Typ plochy USR má grafický projev ve standardním obsahu územního plánu, konkrétně ve „Výkresu základního členění území“.

## 2.2.6. Územní rezervy

Územní rezervy se vymezují pro případný rozvoj zástavby nebo dopravní a technické infrastruktury ve výhledovém časovém horizontu. Možnost stanovení územních rezerv vyplývá ze stavebního zákona (§43 odst.1 stavebního zákona).

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití, protože i v prostoru územních rezerv musí územní plán jednoznačně určovat typ plochy platný v návrhovém období. Grafické vyznačení územní rezervy proto nesmí zakrýt typ plochy s rozdílným způsobem využití vymezený v návrhu územního plánu.

Územním rezervám přiřazuje tato metodika následující **standardní** vlastnosti :

- **označení** (povinně)
- **stanovení možného budoucího využití** - typu plochy RZV (povinně)

K územním rezervám územní plán dále stanoví :

- **podmínky pro prověření možného budoucího využití** (povinně)

*Poznámky :*

- Pod pojmem **standardní vlastnosti** rozumí tato metodika vlastnosti, které jsou při digitálním zpracování vyplněny formou atributu přímo v datech GIS.
- **Podmínky pro prověření možného budoucího využití územních rezerv**, jsou formulovány v textové části územního plánu. Kromě toho jsou touto metodikou požadovány i v rámci digitálního zpracování. Nikoliv však v datech GIS, ale formou tzv. „infotextů“ (blíže viz kapitola o digitálním zpracování).

### 2.2.6.1. Označení územní rezervy

Územní rezervy jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou územní rezervy znázorněny. Pro první znak těchto identifikátorů zavádí MINIS závaznou konvenci :

- **R .. územní rezerva ... příklad R1**

Další znaky identifikátorů územních rezerv jsou libovolné, obvykle představují pořadové číslo územní rezervy.

### 2.2.6.2. Stanovení možného budoucího využití územní rezervy (charakteristický typ)

Pro stanovení možného budoucího využití územní rezervy zavádí MINIS pojem **charakteristický typ**. Jedná se o převažující způsob využití předpokládaný v prostoru dané územní rezervy ve výhledovém období.

Základní škálou pro stanovení charakteristického typu územní rezervy je v MINIS „jemná“ škála typů ploch RZV (dvoupísmenný kód plochy). Od verze 2.2 je však k tomuto účelu možné použít i „hrubou“ škálu druhů ploch RZV (jednopísmenný kód plochy), a to především v případech, kdy není projektant schopen (např. vzhledem k příliš vzdálenému časovému horizontu využití rezervy) jemnější kategorii určit. Obě škály je přitom možné v rámci jednoho územního plánu kombinovat (např. R1(BH), R2(B), atd.)..

### 2.2.6.3. Požadavky na prověření možného budoucího využití územních rezerv

Ke každé územní rezervě stanoví územní plán požadavky na prověření možného budoucího využití plochy (viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část I, odst.2a).

Jejich formu a obsah tato metodika nestanoví.

## 2.2.7. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

**Veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.I stavebního zákona).

**Veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.m stavebního zákona).

V této metodice je zvláště členění výše uvedených staveb, opatření a asanací podle možnosti **vyvlastnění**, či jiného omezení vlastnických práv a nebo **uplatnění předkupního práva**. Z tohoto hlediska je dělíme do tří základních skupin :

- **plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**  
(dle §170 a §101 stavebního zákona)
- **plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění**  
(dle §170 stavebního zákona)
- **plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva**  
(dle §101 stavebního zákona)

Veřejně prospěšným stavbám, opatřením a asanacím přiřazuje územní plán následující **standardní vlastnost** :

- **označení** (povinně)

*Poznámka :*

- Pod pojmem **standardní vlastnosti** rozumí tato metodika vlastnosti, které jsou při digitálním zpracování vyplněny formou atributu přímo v datech GIS.

Většina veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací má **plošný** charakter a jsou obvykle vymezeny na jedné nebo na několika vedle sebe ležících návrhových plochách s rozdílným způsobem využití.

Výjimečně je evidujeme v digitální formě GIS zjednodušeně jako linii nebo bod (obvykle stavby technické infrastruktury). Odpovídající zjednodušený grafický projev ve výkresu je pak čára o různé tloušťce (pro koridor) nebo značka.

Z hlediska zpracování ÚP v GIS byly pro výše zmíněné kategorie zavedeny termíny :

- plošné veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- liniové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- bodové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

#### 2.2.7.1. Označení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou ve výkresu **jednoznačně označeny identifikátory** tvořenými kombinací písmen a číslic a jsou popsány v textové části dokumentace. Pro první dva znaky těchto identifikátorů zavádí MINIS dále popsanou závaznou konvenci. Další znaky jsou libovolné.

První znak identifikátoru určuje příslušnost k základní skupině podle následujícího klíče :

- **W** .. možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- **V** .. pouze možnost vyvlastnění
- **P** .. pouze možnost uplatnění předkupního práva

#### 2.2.7.2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Podle §170 a §101 stavebního zákona lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo, pokud se jedná o:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
  - dopravní infrastruktura..... označení **WD**
  - technická infrastruktura..... označení **WT**
- veřejně prospěšná opatření, a to:
  - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami..... označení **WK**
  - zvyšování retenčních schopností území..... označení **WR**
  - založení prvků územního systému ekologické stability..... označení **WU**
  - ochrana archeologického dědictví..... označení **WG**

Za dvoupísmenný kód se obvykle uvádí pořadové číslo plochy daného typu, například tedy WD5.

#### Důležité upozornění :

U všech výše uvedených případů (na které se vztahuje § 170 i § 101) lze uplatnit i pouze jeden z uvedených „institutů“ (tedy jen vyvlastnění, nebo jen předkupní právo). V takovém případě bude první znak v identifikátoru odpovídat použitému institutu (vyvlastnění-V, předkupnímu právu-P).

Například u stavby pro technickou infrastrukturu, kde bude využit jen institut vyvlastnění, budou úvodní dva znaky označení **VT**.

#### Poznámka :

- Vzhledem k výše uvedené možnosti libovolné záměny 1.znaku u této skupiny byly oproti verzi 2.1. ve dvou případech upraveny kódy tak, aby nemohlo docházet k významovým kolizím (PK->PE, WO->WG ).

#### 2.2.7.3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Podle §170 stavebního zákona lze pouze vyvlastnění uplatnit, pokud se jedná o:

- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu..... označení **VB**
- asanace (ozdravění) území..... označení **VA**

Za dvoupísmenný kód se obvykle uvádí pořadové číslo plochy daného typu, například tedy VB5.

#### 2.2.7.4. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Podle §101 stavebního zákona lze uplatnit předkupní právo, pokud se jedná o:

- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst.1 písm. k 3. .... označení **PO**
- veřejná prostranství..... označení **PP**
- veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví..... označení **PE**

Za dvoupísmenný kód se obvykle uvádí pořadové číslo plochy daného typu, například tedy PO5.

#### 2.2.8. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Vymezení ÚSES je jednou ze součástí územního plánu. Vzhledem k charakteru ÚSES (omezení využití území) musí být součástí hlavního výkresu.

Plochám vymezujícím prvky ÚSES přiřazuje územní plán následující standardní vlastnosti :

- **typ** (povinně)
- **časový horizont** (povinně)

Typ i časový horizont prvků ÚSES mají grafický projev ve standardním obsahu územního plánu, konkrétně v „Hlavním výkresu“ a „Koordinačním výkresu“.

##### 2.2.8.1. Typ prvku ÚSES

Rozlišujeme následující typy prvků ÚSES :

- **lokální biocentrum**
- **lokální biokoridor**
- **regionální biocentrum**
- **regionální biokoridor**
- **nadregionální biocentrum**
- **nadregionální biokoridor**

*Poznámka :*

- *Kompletní „legenda“ ÚSES může být zpracována ve speciálním samostatném výkresu. Jeho obsah tato metodika blíže nestanovuje.*

##### 2.2.8.2. Časový horizont

Pro prvky ÚSES rozlišujeme časový horizont :

- **stav**
- **návrh**

*Poznámka :*

- *Specialisté ÚSES používají obvykle pro vyjádření časového horizontu specifickou „legendu“, kde používají pojmy „k založení“, „vymezit“, „k doplnění“ atd. MINIS však požaduje, aby byl časový horizont ÚSES v odevzdávaných datech zjednodušen do časových horizontů stav a návrh, které lépe vyhovují zvyklostem urbanistické praxe (např „nefunkční“, „k založení“, „vymezit“, „k doplnění“ vyjádřit jako návrh, „vymezený“, „funkční“ jako stav).*

## 2.3. Digitálně odevzdávané výkresy a standardní grafický projev

MINIS požaduje digitální odevzdání rastrových ekvivalentů všech výkresů grafické části územního plánu. V souladu s požadavky stavebního zákona jsou to :

Vlastní územní plán :

- Výkres základního členění území (vždy)
- Hlavní výkres (vždy)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (vždy)
- Výkres urbanistické koncepce (pokud je samostatně zpracován)
- Výkres koncepce uspořádání krajiny (pokud je samostatně zpracován)
- Výkres koncepce veřejné infrastruktury (pokud je samostatně zpracován)

Odůvodnění:

- Koordinační výkres (vždy)
- Výkres širších vztahů (vždy)
- Výkres předpokládaných záborů půdních fondů (vždy)
- Další grafické přílohy (pokud byly zpracovány jako součást odůvodnění)

V následujících odstavcích a v nich zmíněných přílohách definujeme grafický projev doporučený touto metodikou pro zobrazení většiny standardních jevů, a to ve výkresu základního členění území, hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**Jevy zobrazené v hlavním i koordinačním výkresu budou zobrazeny v koordinačním výkresu stejně jako ve výkresu hlavním.** Zpracovatelům se doporučuje metodikou stanovené zobrazení jevů použít i v ostatních výkresech, pokud se v nich vyskytují, neboť se tím zvýší obecná srozumitelnost dokumentací.

Pro ostatní jevy zobrazené v koordinačním výkresu tato metodika standardní grafický projev nestanoví.

Pro ostatní výkresy tato metodika standardní grafický projev nestanoví.

### 2.3.1. Výkres základního členění území

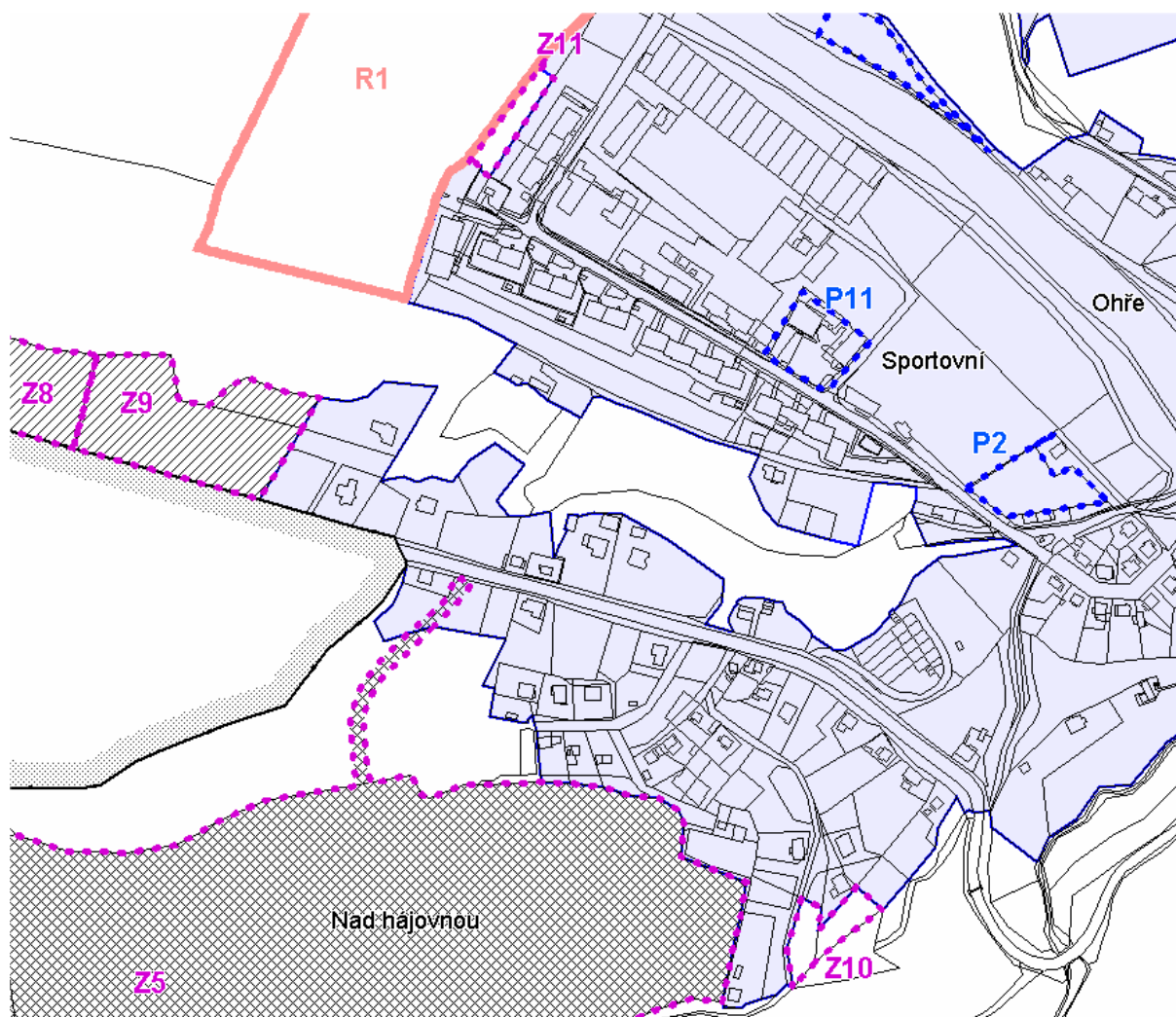
#### 2.3.1.1. Povinný obsah výkresu základního členění území

Seznam standardních jevů, které má obsahovat výkres základního členění území :

- hranice řešeného území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy, plochy přestavby
- územní rezervy
- plochy, kde změny prověří územní studie
- plochy, kde podmínky stanoví regulační plán

#### 2.3.1.2. Grafický projev standardních jevů ve výkresu základního členění území

Příklad výřezu z výkresu základního členění území



Doporučený grafický projev standardních jevů ve výkresu základního členění území (legenda) je v příloze č.3 této metodiky.

## 2.3.2. Hlavní výkres

### 2.3.2.1. Povinný obsah hlavního výkresu

Povinný obsah hlavního výkresu je uveden ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., příloha č.7, část I., odst.3 b).

V souladu s tím požaduje MINIS, aby hlavní výkres obsahoval následující standardní jevy, pro které je současně MINISem doporučen i standardní projev v hlavním výkresu :

- hranice řešeného území
- zastavěné území k určitému datu
- plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině
- územní rezervy
- vymezení ÚSES

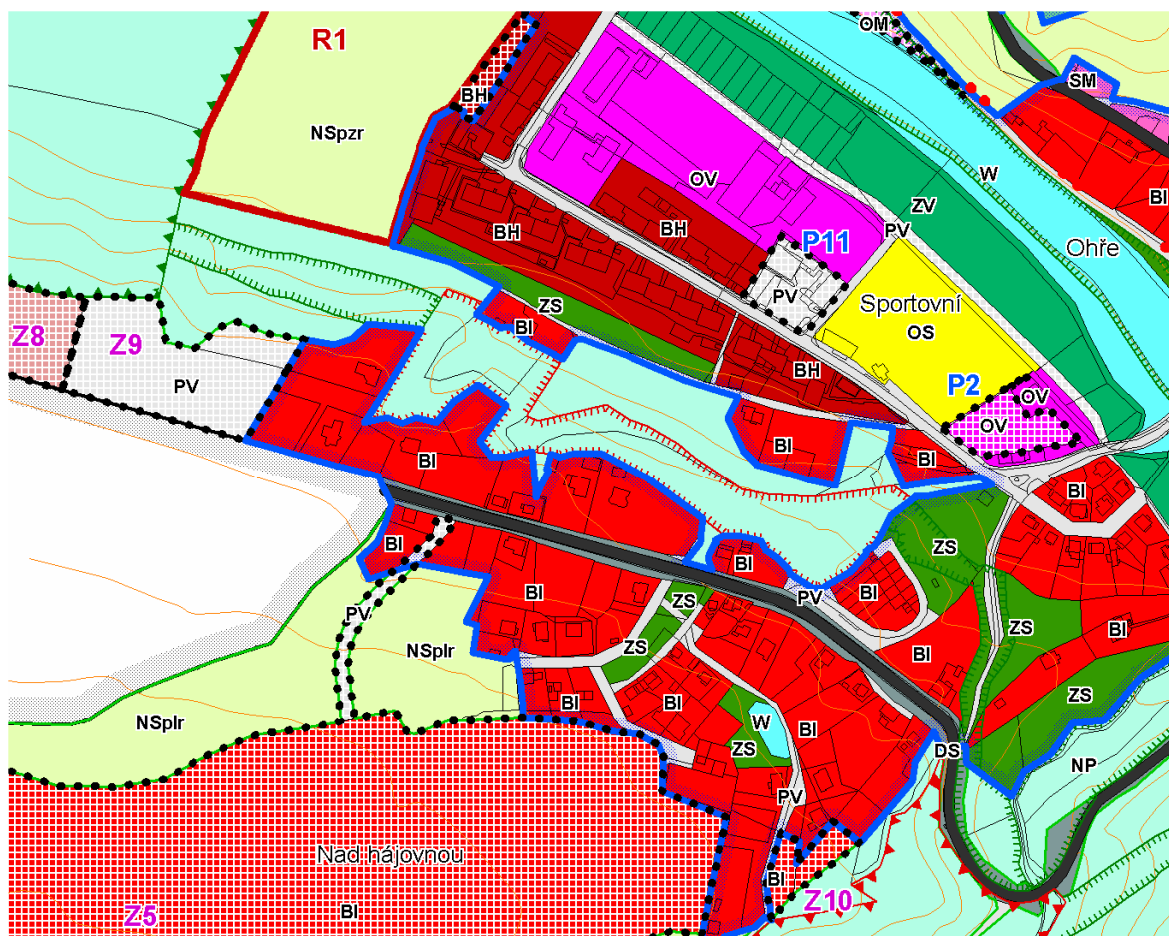
Kromě uvedených standardních jevů mohou být v hlavním výkresu v souladu se zmíněnou přílohou vyhlášky zobrazeny také další navrhované jevy (např. linie dopravní a technické infrastruktury). Způsob jejich zobrazení však již není MINISem standardizován.

Poznámka :

- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou v hlavním výkresu zobrazeny prostřednictvím všech jim odpovídajících jevů, jako jsou vybrané plochy s rozdílným způsobem využití, vybrané prvky návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury, ÚSES apod. Jejich samostatné grafické zobrazení je pak ve výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### 2.3.2.2. Grafický projev standardních jevů v hlavním výkresu

Příklad výřezu z hlavního výkresu



Doporučený grafický projev standardních jevů v hlavním výkresu (legenda) je v **příloze č.4** této metodiky.

### 2.3.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

#### 2.3.3.1. Povinný obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Povinným obsahem tohoto výkresu jsou jevy popsány v kapitole „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“.

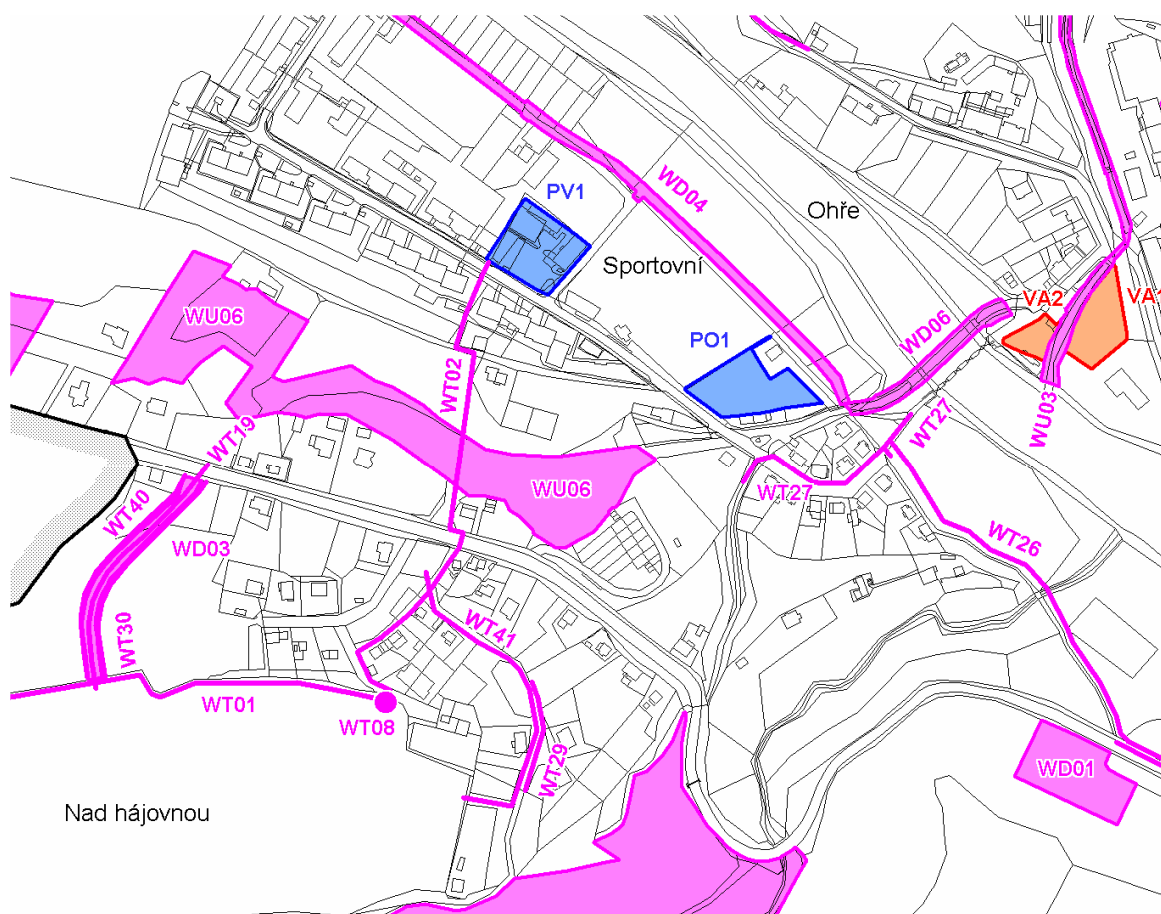
#### 2.3.3.2. Grafický projev standardních jevů ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Tento výkres se soustředí na jasné vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Z toho plynou tyto základní požadavky :

- použít jako mapový podklad katastrální mapu, nebo mapu v měř. 1:5000
- zobrazit veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace výrazně na popředí výkresu včetně jejich popisu identifikátory
- zobrazit ve výkresu hranice řešeného území
- hranice zastavěného území, rozvojových ploch a územních rezerv se nezobrazují
- grafický projev veřejně prospěšných ploch, opatření a asanací se soustředí na jejich základní členění z hlediska možnosti uplatnění vyvlastnění a předkupního práva:
  - možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
  - pouze možnost vyvlastnění
  - pouze možnost uplatnění předkupního práva

#### Příklad výřezu z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Doporučený grafický projev standardních jevů ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (legenda) je v příloze č.5 této metodiky.



## 2.4. Dílčí poznámky ke grafickému projevu standardních jevů

### 2.4.1. Zobrazení zastavěného území v hlavním výkresu

Vymezení hranice zastavěného území je jedna z nejvýznamnějších informací územního plánu. Vzhledem k množství jevů v hlavním výkresu však často její grafický projev zaniká. Proto doporučujeme v hlavním výkresu grafický projev uvedený **v příloze č.4** této metodiky.

Jde o kombinaci zřetelné jednoduché čáry jdoucí přesně po znázorňované hranici s jemně laděným širším pruhem stejného barevného odstínu, který tuto čáru lemuje směrem dovnitř území. Čitelnosti hlavního výkresu prospívá, je-li možné umístit lemovku na pozadí výkresu a ostrou hranici pokud možno na popředí.

### 2.4.2. Zobrazení řešeného území

Vymezení hranice řešeného území doporučujeme znázornit ve všech výkresech jednotným způsobem uvedeným **v příloze č.3** této metodiky.

Stejně jako v případě zastavěného území jde o kombinaci zřetelné jednoduché čáry jdoucí přesně po znázorňované hranici s jemně laděným širším pruhem stejného barevného odstínu, který tuto čáru lemuje, tentokrát ale směrem ven z území. Čitelnosti výkresu prospívá, je-li možné umístit lemovku na pozadí výkresu a ostrou hranici pokud možno na popředí.

### 2.4.3. Zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití

**Hlavní výkres by měl svým základním plošným vybarvením jasně vyjadřovat v celém řešeném území rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití.**

Jednotlivé plochy s rozdílným využitím jsou v hlavním výkresu územního plánu navzájem barevně odlišeny podle následujícího principu platného v celém řešeném území:

- Jednotlivým plochám jsou přiřazeny navzájem dobře rozlišitelné standardní barvy.
- Plochy ve stavu jsou vybarveny plnou barvou.
- Plochy v návrhu (s navrženou změnou využití) jsou pojednány plošným vzorem ve stejné barvě jako odpovídající stavová plocha. Lze též použít metodu vybarvení stejnou barvou a položení průhledného překryvného vzoru nerušícího základní barevný vjem. Pokud to možnosti programového vybavení projektanta umožňují, lze doporučit kolmou horizontálně - vertikální bílou mřížku.

Současně jsou jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (pokud to jejich velikost umožňuje) popsány kódem svého typu. V případě velkých ploch podle potřeby i opakovaně.

### 2.4.4. Zobrazení rozvojových ploch

#### 2.4.4.1. Zobrazení rozvojových ploch ve výkresu základního členění území

Základním způsobem zobrazení rozvojových ploch ve výkresu základního členění území je vymezení hranic (nikoliv plošným vzorem) a označení identifikátorem plochy.

Grafický styl použité čáry se pro jednotlivé kategorie rozvojových ploch liší v barvě. Odlišeny jsou také (při dodržení doporučené konvence jejich pojmenování) prvním znakem identifikátoru (P..), (Z..), (K..).

#### 2.4.4.2. Zobrazení rozvojových ploch v hlavním výkresu

Rozvojové plochy jsou v hlavním výkresu vymezeny pouze hranicí (nikoliv plošným vzorem) a označeny identifikátorem plochy.

Grafický styl použité čáry je pro všechny kategorie rozvojových ploch stejný. Odlišeny jsou (při dodržení doporučené konvence jejich pojmenování) prvním znakem identifikátoru (P..), (Z..), (K..).

#### 2.4.5. Zobrazení ploch a koridorů se stanovením podmínky územní studie nebo regulačního plánu

Plochy a koridory se stanovením podmínky územní studie nebo regulačního plánu (plochy USR) jsou zakresleny ve výkresu základního členění území. Doporučujeme znázornit je zde takto :

**Plochy s podmínkou územní studie** jsou ve výkresu základního členění území vyznačeny plošně, a to šikmou šrafovou jedním směrem.

**Plochy s podmínkou regulačního plánu** jsou ve výkresu základního členění území vyznačeny plošně, a to šikmou šrafovou dvěma navzájem kolmými směry.

Zobrazení ploch USR v hlavním výkresu MINIS nepožaduje (v souladu s požadavky vyhlášky č.500/2006 Sb.).

#### 2.4.6. Zobrazení územních rezerv

Územní rezervy jsou ve všech výkresech, kde jsou zakresleny, jasně označeny svými identifikátory (R..).

##### 2.4.6.1. Zobrazení územních rezerv ve výkresu základního členění území

Ve výkresu základního členění území jsou územní rezervy zobrazeny pouze obrysem (nikoliv plošným vzorem). Různé charakteristické typy územních rezerv (tj. jejich převládající možné budoucí využití) nejsou v tomto výkresu graficky odlišeny.

##### 2.4.6.2. Zobrazení územních rezerv v hlavním výkresu

V hlavním výkresu jsou územní rezervy zobrazeny také pouze obrysem, aby nezakrývaly barevnost ploch s rozdílným způsobem využití pod nimi. Barva obrysu je určena charakteristickým typem územní rezervy, tj. odpovídá výhledovému převládajícímu typu (či druhu) plochy s rozdílným způsobem využití.

*Poznámky :*

- *Plochy územních rezerv jsou v hlavním výkresu povinně popsány svým identifikátorem. Jejich současný popis charakteristickým typem rezervy není povinný. Pokud ho zpracovatel použije, je třeba uvést tento kód v závorce a odlišit jiným stylem písma (např. kurzívou), aby nedošlo k záměně s kódy ploch RZV.*
- *Pokud zpracovatel určí budoucí možné využití územní rezervy pouze v „hrubé“ škále druhů ploch RZV, může použít libovolnou z barev odpovídajících typům ploch RZV spadajícím pod daný druh.*

#### 2.4.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dále též zjednodušeně „veřejně prospěšné zájmy“ - VPZ), jsou ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jasně označeny svými identifikátory.

Tři základní skupiny VPZ (dle podle možnosti omezení vlastnických práv) jsou v tomto výkresu barevně odlišeny způsobem uvedeným v **příloze č.5** této metodiky. Pro lepší orientaci ve výkresu

může být pro veřejně prospěšné opatření typu „založení prvků ÚSES“ použit mírně odlišný odstín při zachování rozlišitelnosti základní barvy rozlišující skupinu.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací by měl (pokud je to technicky zvládnutelné) kromě jejich grafického znázornění obsahovat i **kompletní seznam** všech VPZ daného územního plánu.

## 2.5. Ostatní jevy územního plánu a jejich grafický projev

Ostatní jevy, se kterými pracuje územní plán, se vyznačují širokou škálou a velkou variabilitou. Vytvářejí navzájem překryvné samostatné celky, které mají svá individuální pravidla. Tyto celky by měly být vůči mapovému podkladu a sobě navzájem zakresleny s dostatečnou přesností a po obsahové stránce by měl mít celý územní plán logiku. Většinu z nich by měl zpracovatel územního plánu dostávat jako podklad ve formě ÚAP.

**Pro běžné používání digitálního územního plánu veřejností ani pro zpětnou vazbu do ÚAP nepovažujeme za nutné nakládání s těmito jevy při zpracování územního plánu podrobně standardizovat.** Pokud se to ukáže jako účelné, je možné standardizaci na některé z těchto jevů v budoucnosti rozšířit.

Je nicméně zapotřebí se zmínit o důležitých případech, kdy je třeba metodicky vymezit vztah některých „ostatních jevů“ vůči plochám s rozdílným způsobem využití. Jde především o dvě skupiny jevů:

- druhy pozemků dle katastru nemovitostí
- dopravní a technická infrastruktura

### 2.5.1. Druhy pozemků

Z definice ploch s rozdílným způsobem využití ve vyhlášce č.501/2006 Sb. vyplývá, že **žádnou z těchto kategorií ploch nelze pokládat za vymezení druhu pozemku dle katastru nemovitostí** (podrobněji viz podkapitola 2.2.3.5.).

**Ve výkresech patřících do vlastního územního plánu se proto druhy pozemků nezobrazují :**

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**Ve výkresech patřících do části odůvodnění je naopak vhodné vybrané druhy pozemků zobrazovat:**

- Kordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdních fondů
- ...

#### 2.5.1.1. Zobrazení lesa, vodních toků a ploch a doprovodné a rozptýlené zeleně v kordinačním výkresu

V územním plánu nejčastěji zobrazovanými druhy pozemků jsou les a vodní toky a plochy. Kromě toho bývá někdy zobrazována i „nekatastrální kategorie“ - doprovodná a rozptýlená zeleň. Jak již bylo výše vysvětleno, jsou všechny tyto jevy vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití **překryvné**.

Lesy a vodní plochy znázorňujeme v celém řešeném území vzhledem k jejich zásadnímu významu pro celý územní plán. Les by přitom měl být zakreslen průhledným vzorem tak, aby nezakrýval barevnost plochy s rozdílným způsobem využití pod ním.

Vodní plochy a toky doporučujeme kreslit plně, protože jsou výrazným orientačním prvkem a nejsou obvykle tak rozsáhlé, aby vážněji narušily čitelnost ploch s rozdílným způsobem využití pod nimi.

Vyznačení rozptýlené a doprovodné zeleně má už z hlediska územního plánu pouze směrný význam a slouží především k zakreslení záměrů tohoto charakteru v krajině, kde opět vážněji nenarušuje barevné vyznění ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách nedoporučujeme tuto překryvnou kategorii využívat, protože zde pro zeleň disponujeme dostatečnou škálou typů ploch s rozdílným způsobem využití se závaznými podmínkami využití.

Pro tyto kategorie je možné i vytvářet návrhy, ale s vědomím, že se nejedná o návrh samostatné plochy s rozdílným způsobem využití se závaznými podmínkami využití. Tyto plochy mohou být ve vybraných případech plochami veřejně prospěšných opatření a v této podobě se pak dostávají do výkresů vlastního územního plánu (např. zalesnění, které může být opatřením pro zvýšení retenční schopnosti krajiny).

### **2.5.2. Dopravní a technická infrastruktura**

Dopravní i technická infrastruktura mají své základní druhy plochy s rozdílným způsobem využití, které pro ně vymezují plochy se stanovenými závaznými podmínkami využití. Vlastní infrastrukturní jevy (např. komunikace) jsou pak již překryvnými jevy ležícími na těchto plochách.

Tyto překryvné jevy (ať už pojednané plošně nebo liniově) mohou nést při digitálním zpracování podrobnější informace, jako je např. kategorie a číslo komunikace apod. Z hlediska používání územního plánu není jejich zakres dogmaticky závazný a jejich konečné umístění má vůli danou rozsahem plochy s rozdílným způsobem využití pod nimi.

Z metodického hlediska není nezbytné, aby infrastrukturní jevy byly navrhovány výhradně na „svých“ plochách s rozdílným způsobem využití. Mohou být součástí podmínek přípustného využití ploch jiného typu, které v sobě infrastrukturu nezbytně zahrnují (bydlení, výroba, občanská vybavenost, ..). Je na projektantovi ÚP, zda např. pro komunikaci vymezí samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití nebo ji zakotví do podmínek využití ploch jiného typu (souvisí to i s potřebou vymezování ploch pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace).

### 3. Digitální zpracování

Cílem metodiky je stanovit pravidla pro vznik standardních základních urbanistických dat územních plánů v GIS (Geografické Informační Systémy). Proto jsou obecné požadavky na digitální zpracování formulovány primárně pro projektanty, kteří přímo v GIS pracují.

V současné době nicméně většina digitálních zpracovatelů územních plánů pracuje s programy typu CAD (Computer Aided Design). Tato metodika proto určuje standard i pro zpracování v CAD. Standardně zpracovaná data v CAD potom budou standardním způsobem převáděna na odpovídající standardní data GIS.

*Poznámky k rozdílům mezi GIS a CAD :*

- *Základní výhody programů GIS při práci s mapově orientovanými informacemi proti programům CAD jsou následující :*
  - *GIS je rovnocennou kombinací dvou složek – grafiky a relační databáze přiřazující grafickým prvkům strukturované popisné informace minimálně základních datových typů (texty, čísla, datum, ...)*
  - *Grafická složka umožňuje snadno vyhodnocovat základní prostorové parametry grafických prvků (délky, plochy, obvody, ...), provádět analýzy vzájemné polohy grafických prvků (které prvky se protínají, které leží uvnitř jiných, ...), provádět operace měnící tvar vybraných grafických prvků na základě tvaru jiných prvků (rozřezávání, spojování, ...), graficky pojednávat prvky na základě jejich popisných vlastností (vybarvovat či měnit styl čáry podle kategorií, ...), ...*
  - *Databázová složka umožňuje provádět s daty GIS typické databázové operace (výběry podle podmínek, třídění, připojování informací z jiných zdrojů na základě vazebního identifikátoru, ...).*
  - *Při analýze dat je možné kombinovat dotazy na grafické i databázové vlastnosti (např. vyber prvky určité kategorie, které protínají prvky jiné určité kategorie).*
  - *Vlastní data GIS jsou nezávislá na datech definujících jejich ztvárnění v mapových sestavách (výkresech). Fyzicky se na počítači jedná o různé soubory. Z těchto dat je tak možné odvodit širokou škálu nejrůznějších mapových sestav, do kterých se pak automaticky všechny změny v datech promítají, aniž by bylo třeba aktualizovat obsah definic mapových sestav. Správu dat a výkresů je tak možno provádět nezávisle.*
- *Programy CAD nejsou primárně orientovány na práci s mapovými informacemi a výše uvedenými schopnostmi vybaveny nejsou. Ve srovnání s programy GIS mají nepochybně také celou řadu výhod, které se však uplatňují spíše při projektování staveb apod. Ani v případě, že je program CAD vybaven nadstavbami pro práci s mapovými informacemi, nebývá to ve srovnání s programy GIS plnohodnotná náhrada.*

Standardní digitální zpracování územního plánu má dvě základní části, které jsou v dalším textu blíže popsány :

- Zpracování vybraných vektorových dat územního plánu
- Zpracování rastrových ekvivalentů výkresů

#### 3.1. Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat

V této kapitole je popsáno, jakým jednotným způsobem by měli projektanti digitálních územních plánů odevzdávat vybraná vektorová data územního plánu.

Cílem je uspořádat tato data ze všech digitálně zpracovaných územních plánů kraje v GIS tak, aby mohla být jednotně využívána k digitální prezentaci územních plánů, zařazení do ÚAP obcí a k různým dalším účelům.

##### 3.1.1. Vektorová digitální data jako informace

Standardně odevzdávaná vektorová data nepředstavují výkresy, **jsou to dílčí informace**. Jejich význam je dán umístěním mapových prvků ve vrstvách a hodnotami jejich případných popisných atributů. **Je třeba, aby veškeré linie a obvody ploch byly vymezeny souvislými jednoduchými čarami, informace bodového charakteru jediným bodem.**

Poznámka :

- V praxi je místo toho bohužel velmi časté předávání tzv. pomocné grafiky realizující jedno konkrétní grafické pojednání jevu. Místo jedné linie jsou tak např. odevzdávány řetězce malých trojúhelníků, místo jednoho bodu komplikovaná kresbička oborové značky apod. Takováto data jsou pro další využití v GIS nepoužitelná.

Pro jasné předání informace někdy nemusí být vhodná ta podoba dat, která je pro přehlednost použita ve výkresu. Zvláště pro zpracovatele ve výkresově orientovaných CAD tedy platí, že si může svá data ve výkresech uspořádat libovolně a **standardně odevzdávaná data z nich nakonec odvodit**, aniž by se odevzdávaná data ve výkresech objevila.

Poznámka :

- Například v případě ÚSES požaduje tato metodika odevzdání ploch, protože se jedná z hlediska další práce v GIS o informaci plošnou. Zpracovatel ho ale vymezuje pouze v rámci svého řešeného území, přestože ÚSES pokračuje obvykle souvisle dále. Zpracovatelem definované plochy tedy končí na hranici řešeného území, ale ve výkresu nechceme vidět jejich hranici jdoucí po hranici řešeného území. Ke zobrazení takovýchto částečných obrysů ploch je proto zapotřebí použít liniové vrstvy odvozené z původních plošných a úseky jdoucí po hranici řešeného území z nich odmazat. Pokud navíc nechceme plochy ÚSES pojednávat také plošně (např. plošnou šrafovou), nemusí být plošná vrstva ve výkresech vůbec využita.

### 3.1.2. Souřadný systém

**Standardním souřadným systémem** pro zpracování územního plánu je stanoven souřadný systém **S-JTSK** v tzv. variantě „EastNorth“ (název dle firmy ESRI, která je přední světovou firmou v oblasti GIS).

Poznámka :

- Většina grafických programových systémů nemá základní variantu neobvykle orientovaného systému S-JTSK implementovanu. Varianta EastNorth představuje transformaci souřadnic základní varianty podle vztahů  $X(\text{EastNorth}) = -Y(\text{základní})$ ,  $Y(\text{EastNorth}) = -X(\text{základní})$ . Výsledkem je souřadný systém, který je při zachování tvaru mapových prvků schopen zobrazení v běžném matematickém souřadném systému, kde vodorovná souřadnice X roste směrem doprava a svislá souřadnice Y roste směrem nahoru.

### 3.1.3. Grafické typy a konvence v pojmenování datových vrstev

Standardní data jsou v dalším textu členěna do vrstev. To platí jak pro zpracování v CAD tak pro zpracování v GIS, i když se interpretace tohoto termínu v obou prostředích částečně liší.

Výklad pojmu „vrstva“ není zvláště v oblasti GIS dodnes ustálen. Tato metodika pod ním rozumí množinu mapových prvků stejné třídy (např. plochy s rozdílným způsobem využití) vybavených v případě GIS i popisnými údaji se stejnou strukturou. Všechny mapové prvky téže vrstvy mají stejný typ grafiky.

Tato metodika využívá následující **grafické typy** :

- **Texty** (pouze pro CAD)
- **Body**
- **Linie** (pod tímto pojmem rozumíme lomené čáry s libovolným počtem lomových bodů - polylines)
- **Plochy**
- **Pokrytí** (speciální plošný typ)

Jde v podstatě o nejjednodušší základní grafické typy. V případě ploch navíc rozlišujeme jeden speciální podtyp kladoucí určité požadavky na vzájemnou polohu ploch ve vrstvě (topologii vrstvy). Jeho název byl vytvořen pro potřeby této metodiky.

Pro oba plošné typy platí, že se plochy vzájemně nepřekrývají, tj. v daném místě leží vždy nejvýše jedna plocha dané vrstvy.

Vrstva s typem "Plochy" neklade na vzájemnou polohu ploch žádné další požadavky. Obvykle se jedná o izolované plochy. Pokud mají plochy společnou hranici, je třeba zajistit, aby mezi nimi nevznikaly nepřesným kreslením nežádoucí drobné mezery a překryvy.

Ve vrstvě s typem "Pokrytí" pokrývají plochy souvisle celé řešené území bez jakýchkoliv překryvů a mezer.

#### **Důležitá upozornění, zvláště pro zpracovatele v CAD :**

- **V případě plošných typů** jsou standardními daty míněny **uzavřené hranice ploch**, tedy nikoliv sekundárně vytvořené plošné výplně jakéhokoliv charakteru, jejichž způsob realizace se v různých programech CAD může lišit a není výměnným formátem DXF spolehlivě přenositelný.
- **Pro linie a hranice ploch** platí, že pro jejich zakreslování musí být použito **jednoduchých liniových grafických typů** (názvy se v různých CAD programech liší, např. line, polyline, linestring, ...). **Nesmí být použito speciálních grafických typů**, jako jsou křivky (B-spline,...), oblouky (arc) apod.
- **Liniové jevy** by měly být zakresleny souvisle bez zbytečné segmentace. To znamená, že linie by měly být přerušovány pouze v uzlech, kde se potkává více linií, a kromě toho pouze v místech, kde se mění některá z popisných vlastností linie. V uzlech liniových sítí musí být linie propojeny bez přesahů a mezer („nasnapovány“).

S grafickým obsahem vrstev souvisí konvence v jejich pojmenování. Jednotlivým typům grafiky odpovídají názvy vrstev zakončené těmito mnemotechnickými dvojicemi znaků :

- Bodové vrstvy : „\_b“
- Liniové vrstvy : „\_l“
- Plošné vrstvy : „\_p“

Grafika takto pojmenovaných vrstev vymezuje sledované mapové jevy a budeme je dále nazývat „**významové vrstvy**“.

Pro případ zpracování v CAD využijeme ještě „**popisné vrstvy**“, které ponesou v textové podobě hodnoty popisných atributů k mapovým prvkům odpovídajících „významových vrstev“.

### **3.1.4. Legendové mapové prvky**

Především zpracovatelé v CAD, ale i někteří zpracovatelé v GIS, vytvářejí složité legendy k výkresům územního plánu tak, že je zakreslí poblíž řešeného území do stejných vrstev jako „pravá data“.

Tato technika má své výhody pro udržení shody ve vybarvení mapy a legendy. Je však třeba zajistit, aby tato legendová ani žádná jiná pomocná data do standardně odevzdávaných dat nepronikla.

### **3.1.5. Platnost dat**

Ačkoliv by to mělo být samozřejmé, je třeba výslovně zdůraznit, že **standardně odevzdávaná data musí být v souladu se závaznou podobou výkresové dokumentace dané etapy územního plánu**.

Je tedy nutné, aby nebyla omylem odevzdána data buď stará nebo naopak již nově aktualizovaná v souvislosti s prací na další etapě plánu.

### **3.1.6. Specifické informace ke zpracování dat v GIS**

#### **3.1.6.1. Standardní datový formát GIS**

Jako standardní datový formát GIS požaduje tato metodika zřejmě nejrozšířenější GIS-formát „**ShapeFile**“ firmy ESRI (dále formát **SHP**). Tento formát dnes v praxi funguje jako neoficiální

výměnný formát pro základní data GIS a prakticky všechny významnější programy GIS jsou schopny ho alespoň importovat a exportovat.

**Pojem vrstva** odpovídá v GIS-části metodiky jednomu souboru SHP.

Nároky na strukturu standardních dat, vycházející z možností relativně jednoduchého formátu SHP, by měly být realizovatelné prakticky ve všech u nás rozšířených GIS programech.

### 3.1.6.2. Použité popisné datové typy

Data GIS obsahují vedle grafiky také s grafikou propojené tabulky popisných atributů. Při popisu těchto atributů budou v dalším textu uváděny jejich datové typy s následujícím významem :

- Text .. obecný textový řetězec
- N .. celé číslo
- Kategorie .. hodnoty z povolené množiny čísel nebo textových řetězců

### 3.1.7. Specifické informace ke zpracování dat v CAD

#### 3.1.7.1. Standardní datový formát CAD

Jako standardní datový formát CAD byla pro potřeby této metodiky zvolena **textová varianta formátu DXF**. Tento formát je uznávaným výměnným formátem pro data CAD a každý CAD program by ho měl umět exportovat a importovat. Určitý problém může být s nejnovějšími verzemi tohoto formátu, protože jejich implementace v různých CAD programech má vždy určité zpoždění. Proto doporučujeme, je-li to možné, volit při exportu do DXF vždy spíše některou ze starších verzí. CAD programy nám v tomto směru obvykle dávají na vybranou.

**Pojem vrstva** odpovídá v CAD-části metodiky jedné grafické vrstvě souboru DXF. Požadavky na členění dat do vrstev jsou pro CAD programy typické a neměly by zpracovatelům činit problémy.

#### 3.1.7.2. Požadavky na CAD program zpracovatele

Tato metodika neklade na CAD programy zpracovatelů velké nároky. Přesto je nezbytné, aby tyto programy zvládly následující nezbytné minimum :

- Schopnost exportu dat do formátu DXF
- Schopnost pojmenovat mnemotechnicky grafickou vrstvu
- Schopnost práce se souřadnicemi v rozsahu daném souř. systémem S-JTSK EastNorth (tj. záporná čísla řádu milion s přesností na 2 desetinná místa v obou souřadnicích)

Tyto nároky by měly splňovat všechny kvalitnější programy CAD. Určitým problémem pro některé z nich by nicméně mohl být poslední z uvedených požadavků, kdy některé architektonicky orientované programy se neumějí s tak velkými zápornými souřadnicemi vypořádat. Pokud by se tyto problémy vyskytly, je třeba je řešit individuálně (například řádně zdokumentovanou transformací souřadnic).

#### 3.1.7.3. Popisné grafické vrstvy

Standardní data územního plánu obsahují ke grafickým informacím i související negrafické informace. U ploch s rozdílným způsobem využití například rozlišujeme typ a časový horizont plochy, u rozvojových ploch a veřejně prospěšných staveb jejich identifikátory apod. Tyto informace (atributy) je třeba standardně zaznamenat.



*Poznámka k ujasnění terminologie :*

- *Atributem rozumíme vlastnost sledovanou na třídě mapových prvků, např. na plochách s rozdílným způsobem sledujeme jejich typ. Atribut nabývá pro každý mapový prvek konkrétní hodnoty, např. pro jednu plochu typ="BI", pro jinou typ="OV" apod.*

Při zpracování v GIS je práce s atributy řešena přirozeným způsobem jako vyplnění příslušných informací o každém grafickém prvku do tabulky popisných atributů, kde má každý atribut svůj sloupec a řádky odpovídají jednotlivým mapovým prvkům vrstvy.

Při zpracování v CAD je situace složitější. Datový formát DXF sice také umožňuje ukládat ve své struktuře popisné atributy, obvyklé programy CAD však zatím neumožňují s takto uloženými atributy efektivně pracovat. Proto jsme zvolili za základní metodu přidělování klíčových atributů pro zpracovatele v CAD **metodu „popisných grafických vrstev“**.

Ke každé **významové vrstvě**, obsahující obvyklé mapové prvky (body, linie, plochy), vytváří zpracovatel potřebný počet **popisných vrstev**, které obsahují texty představující konkrétní hodnoty atributů přiřazené jednotlivým mapovým prvkům významové vrstvy.

Hlavní funkcí popisných vrstev je přidělit mapovému prvku informaci při automatickém převodu na data GIS. To na ně klade určité nároky (viz dále), jejichž splnění pak obvykle vylučuje, aby tyto texty byly současně použity jako popisy zobrazené ve výkresech. Pro případné potřeby výkresů je tedy třeba vytvořit k těmto vrstvám vrstvy sesterské, kde budou obsahově tytéž texty uspořádány úhledně a v čitelné velikosti.

Pro názvy popisných vrstev používá tato metodika (s případnými drobnými obměnami) **konvenci**, kdy jméno popisné vrstvy se od jména příslušné významové vrstvy liší pouze rozlišovací koncovkou. Místo koncovky určující grafický typ má popisná vrstva koncovku nesoucí název atributu, jehož hodnoty obsahuje. Příslušné dvojice názvů vrstev tedy vypadají například takto :

- Významová grafická vrstva ... **RP\_p**
- Její popisná grafická vrstva pro atribut „id“ ... **RP\_id**

Na texty v popisných vrstvách jsou kladeny následující požadavky :

- Pro povinně vyplňované atributy (např. typ ploch RZV) je ke každému grafickému prvku významové vrstvy vytvořen v dané popisné vrstvě právě jeden popisný text.
- Pro nepovinně vyplňované atributy (např. podmínky realizace změn v rozvojových plochách) je ke každému grafickému prvku významové vrstvy vytvořen v dané popisné vrstvě nejvýše jeden popisný text.
- Text popisující plochu je třeba umístit co nejbližší jejího středu. Současně musí být dostatečně malý, aby se do dané plochy celý spolehlivě vešel.
- Text popisující linii nebo bod je třeba umístit vzhledem k jím popisovanému mapovému prvku tak, aby k němu byl svým libovolným okrajem spolehlivě blíže než ke všem ostatním mapovým prvkům téže významové vrstvy. Tzv. „nasnapování“ popisného textu na jeho mapový prvek je optimální, ale není nezbytně vyžadováno.

*Důležitá poznámka :*

- *Všechny textové vrstvy požadované touto metodikou jsou popisné a jsou na ně kladeny výše formulované požadavky. Prezentační texty zobrazované ve výkresech se mezi standardními daty neodevzdávají. Dále již tuto skutečnost nebudeme uvádět.*

## 3.2. Standardní vektorová data územního plánu v GIS

V této kapitole jsou popsány datové struktury standardních vektorových dat územního plánu pro zpracovatele v GIS. Jedná se o následující vrstvy :

- **ResUz\_p** .. vymezení řešeného území
- **ZU\_p** .. zastavěné území
- **RZV\_p** .. plochy s rozdílným způsobem využití
- **RP\_p** .. rozvojové plochy
- **USR\_p** .. plochy a koridory se stanovením podmínky územní studie nebo regul. plánu
- **UR\_p** .. územní rezervy
- **VPZP\_p** .. vymezení veřejně prospěšných zájmů plošné
- **VPZL\_l** .. vymezení veřejně prospěšných zájmů liniové
- **VPZB\_b** .. vymezení veřejně prospěšných zájmů bodové
- **USES\_p** .. územní systém ekologické stability

*Poznámky :*

- Pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace zavádíme v digitální části této metodiky pro zjednodušení souhrnný název „**veřejně prospěšné zájmy**“ a z něj odvozenou zkratku **VPZ**.
- Standardní data může ve formátu GIS pochopitelně odevzdat i zpracovatel v CAD, pokud se rozhodne jejich převod z CAD do GIS provést sám. Na pracovišti, kde pracují s oběma systémy, to může představovat jednodušší řešení, než vytváření popisných textových vrstev pro standardní odevzdání v CAD.

Pro každou vrstvu je v následujících odstavcích uveden typ grafiky, přehled popisných atributů včetně jejich povolených hodnot a případný stručný komentář k jejímu obsahu.

### 3.2.1. Vrstva „ResUz\_p“

Obsah : **Vymezení řešeného území**

Grafika : Plocha

#### 3.2.1.1. Atribut “Nazev”

Význam : Název obce

Datový typ : *text*

#### 3.2.1.2. Atribut “ICOB”

Význam : Šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ

Datový typ : *N*

### 3.2.2. Vrstva „ZU\_p“

Obsah : Vymezení zastavěného území

Grafika : Plochy

Obsah vrstvy ZU\_p musí být v souladu s obsahem vrstvy RZV\_p.

#### 3.2.2.1. Atribut “Nazev”

Význam : Název obce

Datový typ : *text*

### 3.2.2.2. Atribut "ICOB"

Význam : Šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ  
Datový typ : *N*

### 3.2.3. Vrstva „RZV\_p“

Obsah : **Plochy s rozdílným způsobem využití** (dále též plochy RZV)  
Grafika : Pokrytí (tj. v celém řešeném území)

Vrstva ploch RZV pokrývá bez překryvů a mezer (tj. jednoznačně) celé řešené území. Z časového hlediska obsahuje plochy stabilizované (stavové) a plochy změn (návrhové). V místě návrhu tedy již nesledujeme informaci o stavu (viz urbanistická část).

#### 3.2.3.1. Atribut "CasH"

Význam : Časový horizont  
Datový typ : *kategorie*

- 1= stav
- 2= návrh

#### 3.2.3.2. Atribut "Typ"

Popis : Typ plochy RZV  
Datový typ : *kategorie*

- **BH**= bydlení v bytových domech
- **BI**= bydlení v rodinných domech městské a příměstské
- dále viz typy ploch RZV a jejich dvouznakové kódy uvedené v urbanistické části

#### 3.2.3.3. Atribut "Index"

Popis : Nepovinný atribut (pro většinu ploch nebývá vyplněn)  
Index má dvě různá využití :

- určení podtypu plochy (specifického pro daný územní plán)
- bližší určení plochy smíšené nezastavěného území „NS“ indexem funkcí

Datový typ : *text*

Pro určení podtypu plochy doporučujeme používat čísla, např. index="2".

Pro určení indexu funkcí plochy „NS“ je povolenou hodnotou atributu „Index“ libovolná kombinace jednopísmenných kódů funkcí, např. index="pz" (viz urbanistická část).

Poznámky :

- V případě ploch „NS“ nepředpokládáme potřebu vymezovat podtypy, vzhledem k variabilitě těchto ploch dané již použitím indexu funkcí. Proto by k současnému použití obou možných významů indexu nemělo dojít. Pokud by to však bylo nutné, je možné oba významy v tomto atributu zřetězit (např. „plz1“).
- Popisný kód plochy RZV pro hlavní výkres vzniká spojením atributů „Typ“ a „Index“, tj. například „OV2“, NSpz apod.

### 3.2.4. Vrstva „RP\_p“

Obsah : Vymezení rozvojových ploch (viz jejich definice v urbanistické části)  
Grafika : Plochy

### 3.2.4.1. Atribut "Id"

Význam : Identifikátor rozvojové plochy

Datový typ : *text*

Identifikátory rozvojových ploch jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Pro **první znaky identifikátorů** byla v urbanistické části metodiky stanovena tato **závazná konvence** odlišující od sebe jednotlivé kategorie :

- **Z**= zastavitelná plocha
- **P**= přestavbová plocha
- **K**= plocha změn v krajině

### 3.2.4.2. Atribut "Etapa"

Význam : Určení etapy realizace návrhu v rozvojové ploše

Datový typ : *text*

Pro vyplnění tohoto atributu zavádíme následující **konvenci** :

- Není-li atribut vyplněn, není etapa realizace návrhu záměrně určena (viz urbanistická část)
- Pokud atribut vyplněn je, jde většinou o text představující číslo etapy (např. „2“).
- Ve výjimečných případech, kdy je třeba určit v daném územním plánu více „nezávislých linií“ etapizace, umožňuje textový formát atributu rozlišit mezi sebou tyto linie písmenem v prvním znaku. Vyplníme-li tedy např. hodnoty „A1“, „A2“, „B1“, „B2“, znamená to mimo jiné, že plochy s etapou „B2“ musí být realizovány až po plochách s etapou „B1“, ale jejich realizace nezávisí na průběhu realizace ploch s etapami „A1“, „A2“.

### 3.2.5. Vrstva „USR\_p“

Obsah : Vymezení ploch a koridorů se stanovením podmínky US nebo RP (ploch USR)  
(viz jejich definice v urbanistické části)

Grafika : Plochy

#### 3.2.5.1. Atribut "Id"

Význam : Identifikátor plochy

Datový typ : *text*

Identifikátory ploch jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Pokud je vymezení plochy USR shodné s vymezením některé rozvojové plochy, musí být její identifikátor **shodný s identifikátorem odpovídající rozvojové plochy (např. Z1, P2, K3 apod.)**. V opačném případě je identifikátor plochy USR libovolný, pouze musí platit, že je v rámci daného územního plánu **unikátní a nezačíná písmeny Z, P, K, R (např. X1)**.

#### 3.2.5.2. Atribut "Typ"

Význam : Určení typu podmínky

Datový typ : *kategorie*

- **RP**= plocha s podmínkou **regulačního plánu**
- **US**= plocha s podmínkou **územní studie**

### 3.2.6. Vrstva „UR\_p“

Obsah : Vymezení územních rezerv (viz jejich definice v urbanistické části)

Grafika : Plochy

#### 3.2.6.1. Atribut „Id“

Význam : Identifikátor plochy

Datový typ : *text*

Identifikátory ploch jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Podle konvence, stanovené v urbanistické části, začínají identifikátory ploch územních rezerv písmenem „R“.

#### 3.2.6.2. Atribut „Typ“

Význam : Určení charakteristického typu

Datový typ : *kategorie*

Od verze 2.2 umožňuje MINIS použít pro „hrubé“ stanovení charakteristického typu územní rezervy základní členění ploch RZV na **druhy**. Původně jediná možnost využít k určení charakteristického typu územních rezerv „jemnou“ škálu **typů** ploch RZV zůstává přitom i nadále v platnosti a záleží na zpracovateli územního plánu, kterou škálu pro určení charakteristického typu zvolí. Obě škály je přitom možné v rámci jednoho územního plánu kombinovat.

Pro určení charakteristického typu územní rezervy je tedy možné použít stejné kategorie jako pro druhy ploch RZV nebo jako pro typy ploch RZV :

- **B**= plochy bydlení
- **R**= plochy rekreace
- dále viz druhy ploch RZV a jejich jednoznačné kódy uvedené v urbanistické části
- :
- :
- **BH**= bydlení v bytových domech
- **BI**= bydlení v rodinných domech městské a příměstské
- dále viz typy ploch RZV a jejich dvouznačné kódy uvedené v urbanistické části

### 3.2.7. Vrstva „VPZP\_p“

Obsah : **Vymezení veřejně prospěšných zájmů - plošné**

Grafika : Plochy

Vrstva obsahuje vymezení veřejně prospěšných zájmů znázorněných plochou.

#### 3.2.7.1. Atribut „Id“

Význam : Identifikátor VPZ

Datový typ : *text*

Identifikátory VPZ jsou tvořeny kombinací dvou písmen a číslic. Pro **první dva znaky identifikátorů** byly v urbanistické části metodiky stanoveny **závazné konvence**.

První znak identifikátoru určuje příslušnost k základní skupině VPZ z hlediska omezení vlastnických vztahů :

- W .. možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- P .. pouze možnost uplatnění předkupního práva
- V .. pouze možnost vyvlastnění

Druhý znak blíže upřesňuje povahu VPZ v rámci skupiny dané skupiny prvním znakem (blíže viz urbanistická část).

### 3.2.8. Vrstva „VPZL\_I“

Obsah : **Vymezení veřejně prospěšných zájmů - liniové**

Grafika : Linie

Vrstva obsahuje vymezení veřejně prospěšných zájmů výrazně liniového charakteru, které lze zjednodušeně znázornit linií.

#### 3.2.8.1. Atribut “Id”

Význam : Identifikátor VPZ

Datový typ : *text*

Pro identifikátory VPZ zde platí tytéž konvence jako u vrstvy VPZP\_p.

### 3.2.9. Vrstva „VPZB\_b“

Obsah : **Vymezení veřejně prospěšných zájmů - bodové**

Grafika : Bod

Vrstva obsahuje vymezení veřejně prospěšných zájmů s plošně zanedbatelnými nároky, které lze zjednodušeně znázornit bodem.

#### 3.2.9.1. Atribut “Id”

Význam : Identifikátor VPZ

Datový typ : *text*

Pro identifikátory VPZ zde platí tytéž konvence jako u vrstvy VPZP\_p.

### 3.2.10. Vrstva „USES\_p“

Obsah : **Územní systém ekologické stability**

Grafika : Plochy

Vrstva USES\_p obsahuje všechny kategorie a jejich časové horizonty. Uspořádání v jediné vrstvě umožňuje lépe udržovat vzájemné topologické vztahy jednotlivých kategorií.

#### 3.2.10.1. Atribut “CasH”

Význam : Časový horizont

Datový typ : *kategorie*

- 1= stav
- 2= návrh

### 3.2.10.2. Atribut “Typ”

Popis : Typ plochy ÚSES

Datový typ : *kategorie*

- **LC**= lokální biocentrum
- **LK**= lokální biokoridor
- **RC**= regionální biocentrum
- **RK**= regionální biokoridor
- **NC**= nadregionální biocentrum
- **NK**= nadregionální biokoridor

### 3.3. Standardní vektorová data územního plánu v CAD

V této kapitole jsou popsány datové struktury standardních vektorových dat územního plánu pro zpracovatele v CAD. Jejich základní členění odpovídá členění datových struktur pro zpracovatele v GIS (viz úvod kapitoly „Standardní vektorová data územního plánu v GIS“).

Data územního plánu pro danou obec budou odevzdána **v samostatném souboru „xxxxxx\_up.dxf“**, kde výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ. Například název souboru pro město Pardubice bude „555134\_up.dxf“. Soubor bude obsahovat vrstvy popsané v následujících odstavcích.

#### 3.3.1. Řešené území

Řešené území je vymezeno dvěma vrstvami, z nichž každá obsahuje obvykle jen jeden mapový prvek.

##### 3.3.1.1. Vrstva „ResUz\_p“

Obsah : Vymezení řešeného území  
Grafika : Plocha

##### 3.3.1.2. Vrstva „ResUZ\_nazev“

Obsah : Název řešeného území  
Grafika : Popisný text

#### 3.3.2. Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v jediné vrstvě. Popisná textová vrstva v tomto případě není potřeba.

##### 3.3.2.1. Vrstva „ZU\_p“

Obsah : Vymezení zastavěného území  
Grafika : Plochy

*Poznámka :*

- *Obsah vrstvy ZU\_p musí být v souladu s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.*

#### 3.3.3. Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též plochy RZV)

V této podkapitole popíšeme 3 grafické vrstvy nesoucí informaci o plochách RZV. Je to jednak vlastní plošná vrstva ploch RZV a dále dvě textové popisné vrstvy nesoucí informaci o jejich typech a časovém horizontu. V každé ploše RZV leží právě jeden popisný text z jedné **nebo** druhé popisné vrstvy.

Vrstva ploch RZV pokrývá bez překryvů a mezer (tj. jednoznačně) celé řešené území. Obsahuje stabilizované plochy (stavové) a plochy změn (návrhové). V místě návrhu tedy již nesledujeme informaci o stavu (viz urbanistická část).

Popisné vrstvy vyznačují vedle typu plochy RZV i její časový horizont tím, že jedna vrstva obsahuje pouze popisy ploch stavových a druhá návrhových. Časový horizont plochy je pak určen tím, ze které vrstvy pochází text v ní ležící.



Textové popisy obsahují **kódy typů ploch RZV včetně případného indexu** určujícího podtyp plochy nebo index funkcí plochy typu „NS“.

Kódy standardních typů ploch RZV a možné hodnoty indexů jsou popsány v urbanistické části metodiky a v příslušné části pro zpracování v GIS. Zde uvedeme pouze několik příkladů, jakých hodnot může popisný text (včetně případného indexu) nabývat :

- BH= bydlení v bytových domech
- OV2= občanské vybavení – veřejná infrastruktura, podtyp 2
- NSpz= plocha smíšená nezastavěného území s funkcemi „přírodní“ a „zemědělská“

#### 3.3.3.1. Vrstva “RZV\_p”

Obsah : Plochy s rozdílným způsobem využití

Grafika : Pokrytí (tj. v celém řešeném území)

#### 3.3.3.2. Vrstva “RZV\_typ1”

Obsah : Vyznačení typů ploch RZV pro plochy v časovém horizontu „**stav**“

Grafika : Popisný text

#### 3.3.3.3. Vrstva “RZV\_typ2”

Obsah : Vyznačení typů ploch RZV pro plochy v časovém horizontu „**návrh**“

Grafika : Popisný text

### 3.3.4. Rozvojové plochy

V této podkapitole jsou popsány grafické vrstvy nesoucí informaci o rozvojových plochách a dále k nim přidružené popisné vrstvy nesoucí hodnoty atributů „id“ a „etapa“.

Rozvojové plochy jsou při zpracování v CAD uloženy do tří samostatných skupin vrstev, které odpovídají jejich třem základním kategoriím (přestavbové plochy, zastavitelné plochy a plochy změn v krajině).

#### 3.3.4.1. Vrstva “PP\_p”

Obsah : Přestavbové plochy (dále jen „plochy P“)

Grafika : Plochy

#### 3.3.4.2. Vrstva “PP\_id”

Obsah : Identifikátory ploch P

Grafika : Popisný text

Identifikátory ploch jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Podle **konvence**, stanovené v urbanistické části, začínají identifikátory ploch P písmenem „**P**“.

Uvnitř každé plochy P leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PP\_id.

#### 3.3.4.3. Vrstva "PP\_etapa" (nepovinná vrstva)

Obsah : Určení etapy realizace změn v plochách P

Grafika : Popisný text

Pro vyplnění tohoto atributu zavádíme následující **konvenci** :

- Není-li uvnitř plochy P tento popisný text zapsán, není etapa realizace změn pro tuto plochu záměrně určena (viz urbanistická část).
- Pokud atribut vyplněn je, jde většinou o text představující číslo etapy (např. „2“).
- Ve výjimečných případech, kdy je třeba určit v daném územním plánu více „nezávislých linií“ etapizace, je možné rozlišit mezi sebou tyto linie písmenem v prvním znaku. Vyplníme-li tedy např. hodnoty „A1“, „A2“, „B1“, „B2“, znamená to mimo jiné, že změny v plochách s etapou „B2“ musí být realizovány až po změnách v plochách s etapou „B1“, ale jejich realizace nezávisí na průběhu realizace změn v plochách s etapami „A1“, „A2“.

Uvnitř každé plochy P leží **nejvýše jeden popisný text** z popisné vrstvy PP\_etapa. To vyplývá z toho, že etapa realizace se obecně stanoví jen pro některé plochy P. Proto mohou popisy k některým plochám P chybět nebo **nemusí být vrstva PP\_etapa zpracována vůbec**.

#### 3.3.4.4. Vrstva "ZP\_p"

Obsah : Zastavitelné plochy (dále jen „plochy Z“)

Grafika : Plochy

#### 3.3.4.5. Vrstva "ZP\_id"

Obsah : Identifikátory ploch Z

Grafika : Popisný text

Identifikátory ploch jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Podle **konvence**, stanovené v urbanistické části, začínají identifikátory ploch Z písmenem „Z“.

Uvnitř každé plochy Z leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ZP\_id.

#### 3.3.4.6. Vrstva "ZP\_etapa" (nepovinná vrstva)

Obsah : Určení etapy realizace změn v plochách Z

Grafika : Popisný text

Pro vyplnění tohoto atributu zavádíme **stejnou konvenci** jako v případě vrstvy PP\_etapa.

Uvnitř každé plochy Z leží **nejvýše jeden popisný text** z popisné vrstvy ZP\_etapa. To vyplývá z toho, že etapa realizace se obecně stanoví jen pro některé plochy Z. Proto mohou popisy k některým plochám Z chybět nebo **nemusí být vrstva ZP\_etapa zpracována vůbec**.

#### 3.3.4.7. Vrstva "KP\_p"

Obsah : Plochy změn v krajině (dále jen „plochy K“)

Grafika : Plochy

#### 3.3.4.8. Vrstva "KP\_id"

Obsah : Identifikátory ploch K

Grafika : Popisný text

Identifikátory ploch jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Podle **konvence**, stanovené v urbanistické části, začínají identifikátory ploch K písmenem „K“.

Uvnitř každé plochy K leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy KP\_id.

#### 3.3.4.9. Vrstva “KP\_etapa” (nepovinná vrstva)

Obsah : Určení etapy realizace změn v plochách K

Grafika : Popisný text

Pro vyplnění tohoto atributu zavádíme **stejnou konvenci** jako v případě vrstvy PP\_etapa.

Uvnitř každé plochy K leží **nejvýše jeden popisný text** z popisné vrstvy KP\_etapa. To vyplývá z toho, že etapa realizace se obecně stanoví jen pro některé plochy K. Proto mohou popisy k některým plochám K chybět nebo **nemusí být vrstva KP\_etapa zpracována vůbec**.

### 3.3.5. Plochy a koridory se stanovením podmínky ÚS nebo RP (plochy USR)

V této podkapitole je popsána významová vrstva nesoucí informaci o plochách USR a dále k ní přidružené popisné vrstvy nesoucí hodnoty atributů „id“ a „typ“.

#### 3.3.5.1. Vrstva “USR\_p”

Obsah : Plochy USR

Grafika : Plochy

#### 3.3.5.2. Vrstva “USR\_id”

Obsah : Identifikátory ploch USR

Grafika : Popisný text

Identifikátory ploch USR jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Pokud je vymezení plochy USR shodné s vymezením některé rozvojové plochy, musí být její identifikátor **shodný s identifikátorem odpovídající rozvojové plochy** (např. Z1, P2, K3 apod.). V opačném případě je identifikátor plochy USR libovolný, pouze musí platit, že je v rámci daného územního plánu unikátní a **nezačíná písmeny Z, P, K, R** (např. X1).

Uvnitř každé plochy USR leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy USR\_id.

#### 3.3.5.3. Vrstva “USR\_typ”

Obsah : Určení charakteristického typu

Grafika : Popisný text

Popisný text v této vrstvě může nabývat těchto hodnot :

- **RP**= plocha s podmínkou **regulačního plánu**
- **US**= plocha s podmínkou **územní studie**

Uvnitř každé plochy USR **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy USR\_typ.

### 3.3.6. Územní rezervy

V této podkapitole je popsána významová vrstva nesoucí informaci o územních rezervách a dále k ní přidružené popisné vrstvy nesoucí hodnoty atributů „id“ a „funkce“.

### 3.3.6.1. Vrstva “UR\_p”

Obsah : Plochy územních rezerv

Grafika : Plochy

### 3.3.6.2. Vrstva “UR\_id”

Obsah : Identifikátory ploch územních rezerv

Grafika : Popisný text

Identifikátory ploch jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Podle **konvence**, stanovené v urbanistické části, začínají identifikátory ploch územních rezerv písmenem „R“.

Uvnitř každé plochy územní rezervy leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UR\_id.

### 3.3.6.3. Vrstva “UR\_typ”

Obsah : Určení charakteristického typu

Grafika : Popisný text

Od verze 2.2 umožňuje MINIS použít pro „hrubé“ stanovení charakteristického typu územní rezervy základní členění ploch RZV na **druhy**. Původně jediná možnost využít k určení charakteristického typu územních rezerv „jemnou“ škálu **typů** ploch RZV zůstává přitom i nadále v platnosti a záleží na zpracovateli územního plánu, kterou škálu pro určení charakteristického typu zvolí. Obě škály je přitom možné v rámci jednoho územního plánu kombinovat.

Popisný text v této vrstvě může tedy nabývat stejných hodnot jako pro druhy ploch RZV nebo typy ploch RZV :

- **B**= plochy bydlení
- **R**= plochy rekreace
- dále viz druhy ploch RZV a jejich jednoznačné kódy uvedené v urbanistické části
- ::
- **BH**= bydlení v bytových domech
- **BI**= bydlení v rodinných domech městské a příměstské
- dále viz typy ploch RZV a jejich dvouznačné kódy uvedené v urbanistické části

Uvnitř každé plochy územní rezervy leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UR\_typ.

## 3.3.7. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

V této podkapitole jsou popsány významové vrstvy nesoucí informaci o veřejně prospěšných stavbách, opatřeních a asanacích (zde zkráceně „**veřejně prospěšné zájmy (VPZ)**“) a dále k nim přidružené popisné vrstvy nesoucí hodnoty atributů „id“ (identifikátorů VPZ).

Každému prvku ve významové vrstvě odpovídá **právě jeden popisný text** v příslušné popisné vrstvě.

Identifikátory VPZ jsou tvořeny kombinací dvou písmen a číslic. Pro **první dva znaky** identifikátorů byly v urbanistické části metodiky stanoveny **závazné konvence**.

První znak identifikátoru určuje příslušnost k základní skupině VPZ z hlediska omezení vlastnických vztahů :

- W .. možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- P .. pouze možnost uplatnění předkupního práva
- V .. pouze možnost vyvlastnění

Druhý znak blíže upřesňuje povahu VPZ v rámci skupiny dané skupiny prvním znakem (blíže viz urbanistická část).

#### 3.3.7.1. Vrstva “VPZP\_p”

Obsah : Vymezení veřejně prospěšných zájmů - plošné

Grafika : Plochy

#### 3.3.7.2. Vrstva “ VPZP\_id”

Obsah : Identifikátory VPZ plošných

Grafika : Popisný text

#### 3.3.7.3. Vrstva “VPZL\_l”

Obsah : Vymezení veřejně prospěšných zájmů - liniové

Grafika : Linie

#### 3.3.7.4. Vrstva “ VPZL\_id”

Obsah : Identifikátory VPZ liniových

Grafika : Popisný text

#### 3.3.7.5. Vrstva “VPZB\_b”

Obsah : Vymezení veřejně prospěšných zájmů - bodové

Grafika : Body

#### 3.3.7.6. Vrstva “ VPZB\_id”

Obsah : Identifikátory VPZ bodových

Grafika : Popisný text

### 3.3.8. Územní systém ekologické stability

Informaci o ÚSES nesou 3 grafické vrstvy. Jedná se jednak o vlastní plošnou vrstvu a dále o dvě textové popisné vrstvy nesoucí informaci o typech ploch a jejich časovém horizontu. V každé ploše leží právě jeden popisný text z jedné nebo druhé popisné vrstvy

Popisné vrstvy vyznačují vedle typu plochy i její časový horizont tím, že jedna obsahuje pouze popisy ploch stavových a druhá návrhových. **Časový horizont plochy je pak určen tím, ze které vrstvy pochází text v ní ležící.**

Kódy standardních typů ploch ÚSES jsou následující :

- **LC**= lokální biocentrum
- **LK**= lokální biokoridor
- **RC**= regionální biocentrum
- **RK**= regionální biokoridor
- **NC**= nadregionální biocentrum
- **NK**= nadregionální biokoridor

**3.3.8.1. Vrstva “USES\_p”**

Obsah : Vymezení územního systému ekologické stability

Grafika : Plochy

**3.3.8.2. Vrstva “ USES \_typ1”**

Obsah : vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu „stav“

Grafika : Popisný text

**3.3.8.3. Vrstva “ USES \_typ2”**

Obsah : vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu „návrh“

Grafika : Popisný text

### 3.4. Zpracování rastrových ekvivalentů vybraných výkresů

Pro účely digitální archivace závazné podoby výkresů územního plánu a jejich digitální prezentace požaduje tato metodika od zpracovatelů jejich odevzdání ve formě rastrových ekvivalentů, včetně informace o jejich zeměpisném usazení v systému S-JTSK (varianta EastNorth). Jedná se o **všechny** výkresy územního plánu v podobě shodné s tištěnou verzí výkresů.

Tyto výkresy by měly společně obsahovat vše podstatné, co z hlediska návrhové etapy územní plán přináší.

Rastrové ekvivalenty by měly obsahovat pokud možno **v jediném souboru souvisle celý výkres** tak, jak je vytištěn, tj. **včetně legendy a rozpisky**.

#### 3.4.1. Vytvoření rastrových ekvivalentů výkresů

Většina kvalitních programů CAD i GIS umožňuje uložit ekvivalent tiskové sestavy do rastrového souboru v některém z obvyklých rastrových formátů.

Na rastrové ekvivalenty výkresů klade tato metodika tyto základní technické nároky :

- **datový formát : PNG**
- **barevná hloubka : 24 bit**
- **rozlišení : nejméně 250 dpi**

Doporučený datový formát PNG patří dnes k nejrozšířenějším komprimovaným rastrovým formátům a je vhodný pro ukládání technických výkresů. Pokud programové vybavení zpracovatele tento formát nepodporuje, je možné **použít i jiný bezeztrátový formát (BMP, TIFF,..)**. Pro technické výkresy ale **není vhodný formát „JPG“** (používá komprimaci ztrátovou určenou především pro fotografie), ve kterém jsou čáry a ostré barevné přechody „rozmazané“.

Barevná hloubka 24 bit umožňuje plné rozlišení všech barev definovatelných systémem RGB tj. 16777216 barev). Zvláště pro barevně náročné hlavní výkresy územních plánů je dostatečná barevná hloubka důležitá.

Rozlišení 250 dpi umožňuje využít rastrové ekvivalenty výkresů nejen k jejich digitální prezentaci, ale s postačující kvalitou také k případnému tisku kopií výkresů.

Pro názvy rastrových ekvivalentů výkresů stanoví tato metodika následující **konvenci** :

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • <b>výkres základního členění území :</b>                       | <b>xxxxxx_n_ZCU.PNG</b> |
| • <b>hlavní výkres :</b>   | <b>xxxxxx_n_HLV.PNG</b> |
| • <b>výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací :</b> | <b>xxxxxx_n_VPZ.PNG</b> |
| • <b>koordinační výkres :</b>                                    | <b>xxxxxx_n_KOV.PNG</b> |
| • <b>ostatní výkresy :</b>                                       | <b>xxxxxx_n.PNG</b>     |

Výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ. Například název souboru s hlavním výkresem pro město Pardubice bude „555134\_2\_HLV.PNG“.

Výraz „n“ představuje číslo výkresu uvedené v jeho rozpiske.

*Poznámky :*

- *Při rozsáhlejších výkresech nemusí programové vybavení zpracovatele vygenerování celého výkresu do jediného souboru v doporučeném rozlišení zvládnout. V takovém případě je zapotřebí vygenerovat rastrový ekvivalent výkresu z GIS/CAD programu po částech a části spojit v některém z programů specializovaných na práci s rastry. Další možností je odevzdat rastrovou podobu výkresů po částech (včetně zeměpisného usazení všech dílčích částí – viz dále).*

- Pokud GIS/CAD program zpracovatele přímé uložení rastrového ekvivalentu výkresu do rastrového formátu neumožňuje, je k tomuto účelu obvykle možné využít také speciální systémové tiskové ovladače. To jsou programy, které mohou být do operačního systému nainstalovány jako jedna z tiskáren. Místo fyzického tisku ale realizují výstup tiskového ekvivalentu do souborů v nejrůznějších formátech (rastrové formáty, HPGL, PostScript, PDF, ...).
- Kromě rastrových ekvivalentů výkresů v jednom z výše uvedených rastrových formátů, doporučujeme zpracovatelům odevzdat výkresy i **ve formátu PDF**, který může některým uživatelům pro rychlé prohlížení na počítači vyhovovat lépe. Primární je nicméně odevzdání rastrových ekvivalentů, které mohou lépe zaručit shodu s tištěnou verzí a mohou být vzhledem k zeměpisnému osazení využity při práci v GIS.

### 3.4.2. Zeměpisné usazení rastrů

#### 3.4.2.1. Základní informace

Zeměpisné usazení rastrů v systému S-JTSK umožní jejich promítnutí do mapy v měřítku a také v soutisku s jinými mapovými informacemi. To je významné jak pro prezentaci výkresů, tak pro případnou další projekční práci s nimi.

Informaci pro zeměpisné usazení rastrových ekvivalentů výkresů mohou zpracovatelé podle svých možností odevzdat v jedné z těchto variant :

- **usazovací soubory pro systémy GIS firmy ESRI**
- **vektorová vrstva s vymezujičím obdélníkem rastru (rámem)**

Usazovací soubory pro systémy ESRI jsou z hlediska dalšího využití nejvhodnější, ale budou je moci odevzdat pouze zpracovatelé, kteří přímo v GIS firmy ESRI pracují nebo mají k dispozici nějaký nástroj na jejich vytvoření. Tato usazovací informace bude cílově vytvářena pro jednotné digitální používání všech územních plánů zpracovaných digitálně podle této metodiky.

Běžným způsobem pro ostatní zpracovatele by mělo být odevzdání vektorové vrstvy obsahující **vymezujičím obdélníkem rastru** (dále „**rám**“) v systému S-JTSK. Tato informace umožní snadné usazení rastrů v libovolném prostředí GIS i CAD.

Poznámky :

- Rastry usazujeme zeměpisně jako celek. Usazení má přitom pochopitelně význam pouze pro vlastní obsah výkresu, nikoliv pro rozpisk a legendu. Ty mohou být později v závislosti na účelu dalšího použití z kopií rastrů buď odmazány nebo naopak s výhodou ponechány.
- Pokud zpracovatel z nějakých důvodů odevzdání usazovacího obdélníka nezvládne, mohou být jeho rastry osazeny za pomoci některé z odevzdávaných vektorových vrstev (např. řešeného území). Tento způsob je ovšem náročnější než použití vymezujičím obdélníka a považujeme ho za nouzovou variantu.

#### 3.4.2.2. Usazovací soubory

Pokud odevzdá zpracovatel usazovací soubory pro systém ESRI, mají tyto soubory názvy i obsah daný standardem této firmy. Například usazovací soubor pro 555134\_HLV.PNG bude textový a ponese název 555134\_HLV.PGW.

Pro variantu odevzdání „**rámu**“ doporučujeme následující standardní způsob :

#### Zpracovatel v GIS :

##### • Vrstva „xxxxxx\_r“

Obsah : Rámy rastrových ekvivalentů výkresů územního plánu

Grafika : Plochy (výjimečně nevádí, že se překrývají v téže vrstvě)

Atribut „Vykres“

Popis : udává název výkresu, ke kterému se vymezujičím obdélník vztahuje

Datový typ : text



Výraz „xxxxxx“ v názvu vrstvy představuje šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ. Například název vrstvy s vymezeními obdélníky výkresů pro město Pardubice bude „555134\_r“.

### **Zpracovatel v CAD :**

Rámy výkresů budou odevzdány **v samostatném souboru „xxxxxx\_r.dxf“**, kde výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ. Například název souboru s vymezeními obdélníky výkresů pro město Pardubice bude „555134\_r.dxf“. Soubor bude obsahovat tolik vrstev, kolik je výkresů územního plánu, jejichž rámy soubor obsahuje.

V každé vrstvě bude umístěn jeden rám a jména vrstev budou shodná s názvy odpovídajících výkresů.

### 3.5. Zpracování prezentačních „Infotextů“

Při digitálním používání územních plánů by měl mít uživatel možnost zobrazit si pomocí „kliknutí“ do mapy přehlednou formou :

- **závazné podmínky využití k typům a případným podtypům ploch s rozdílným způsobem využití**
- **základní charakteristiky rozvojových ploch a ploch USR včetně případných specifických podmínek pro jejich využití**
- **základní charakteristiky územních rezerv včetně požadavků na prověření jejich možného budoucího využití**
- **stručné popisy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

Tyto informace jsou „nestandardně“ popsány v textové části územního plánu. Pro jednotnou digitální prezentaci územních plánů je však zapotřebí, aby byly k dispozici i **v jednoduché standardní formě**.

**Standardním datovým formátem** pro odevzdávání prezentačních „Infotextů“ je **prostý textový soubor** vytvořený např. programem „Poznámkový blok“ („NotePad“), který je běžnou součástí operačního systému Windows. Názvy souborů slouží většinou jako klíče pro propojení textů na jim odpovídající mapové prvky.

**Odevzdání prezentačních „Infotextů“ je obvykle požadováno pouze při digitálním zpracování konečného znění návrhu územního plánu (čistopisu).**

Příklady „Infotextů“ jsou uvedeny v „**Příloze č.6**“.

#### 3.5.1. Závazné podmínky využití k typům ploch s rozdílným způsobem využití

Závazné podmínky využití k typům ploch s rozdílným způsobem využití jsou uloženy v textových souborech, jejichž název je vytvořen z předpony „RZV\_“ a popisného kódu pro daný typ (případně podtyp) plochy s rozdílným využitím, tj. například :

- **RZV\_BH.txt** obsahuje podmínky pro plochy typu „BH“
- **RZV\_BH1.txt** obsahuje podmínky pro podtyp č.1 plochy typu „BH“

#### 3.5.2. Základní charakteristiky rozvojových ploch

Základní charakteristika rozvojové plochy by měla obsahovat všechny případné specifické podmínky pro využití dané plochy a případné podmínky zpracování územní studie nebo regulačního plánu. Kromě toho zde mohou být uvedeny i další informace o ploše, které považuje autor plánu za důležité, **např. pro potenciální investory**.

Základní charakteristiky rozvojových ploch jsou uloženy v textových souborech, jejichž název je vytvořen z předpony „RP\_“ a identifikátoru dané rozvojové plochy, tj. například :

- **RP\_P6.txt** obsahuje základní charakteristiku pro rozvojovou plochu „P6“
- **RP\_Z7.txt** obsahuje základní charakteristiku pro rozvojovou plochu „Z7“

### 3.5.3. Základní charakteristiky ploch USR

Základní charakteristika plochy USR by měla obsahovat stanovené podmínky zpracování územní studie nebo regulačního plánu a všechny případné specifické podmínky pro využití dané plochy. Kromě toho zde mohou být uvedeny i další informace o ploše, které považuje autor plánu za důležité.

Základní charakteristiky ploch USR jsou uloženy v textových souborech, jejichž název je vytvořen z předpony „USR\_“ a identifikátoru dané rozvojové plochy, tj. například :

- **USR\_X1.txt** obsahuje základní charakteristiku pro plochu USR „X1“

### 3.5.4. Základní charakteristiky územních rezerv

Základní charakteristika územní rezervy by měla obsahovat její základní předpokládané využití a všechny případné požadavky na prověření budoucího využití plochy. Kromě toho zde mohou být uvedeny i další informace o ploše, které považuje autor plánu za důležité.

Základní charakteristiky územních rezerv jsou uloženy v textových souborech, jejichž název je vytvořen z předpony „UR\_“ a identifikátoru dané územní rezervy, tj. například :

- **UR\_R1.txt** obsahuje základní charakteristiku pro územní rezervu „R1“

### 3.5.5. Stručné popisy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**Stručné** popisy „veřejně prospěšných zájmů“ (tj. veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), jsou uloženy v jediném textovém souboru „**VPZ.txt**“.

Pro strukturu souboru platí následující pravidla :

- Popis každého VPZ leží na jediném samostatném řádku.
- Řádek začíná identifikátorem VPZ následovaným znakem „tabulátor“, za kterým pak leží vlastní popis dané VPZ.
- Předpokládaný rozsah popisu je jeden řádek obvyklé délky. Pokud je třeba, aby byl popis o něco delší, je nutné pokračovat na téže řádce bez jeho přerušení klávesou „Enter“.
- Pokud jsou VPZ členěny do skupin a je třeba uvést příslušné mezinadpisy, jsou takové řádky uvozeny znakem „\*“ (hvězdička).

## 3.6. Zpracování textové a tabulkové části územního plánu

Digitální odevzdání územního plánu by mělo pro úplnost obsahovat také digitální ekvivalenty veškeré vytištěné textové a tabulkové části, včetně případných schémat.

Jako nejvhodnější formát pro jednotnou prezentaci textové a tabulkové části územního plánu doporučujeme **formát PDF**. Požaduje se však i předání **zdrojových textů ve formátech DOC a XLS**. Jinak se způsobem zpracování textové a tabulkové části tato metodika blíže nezabývá.

## 3.7. Uspořádání digitálně odevzdávaných dat

Digitální odevzdání územního plánu doporučujeme uložit na datovém nosiči do **hlavního adresáře „DUP\_XXXXXX“**, kde výraz „XXXXXX“ představuje šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ. Například název adresáře pro město Pardubice bude „**DUP\_555134**“.

V hlavním adresáři doporučujeme rozdělit jednotlivé skupiny dat do podadresářů :

- **Data\_UP** obsahuje standardní vektorové vrstvy územního plánu
- **INFO** obsahuje prezentační „Infotexty“
- **TEXTY** obsahuje textovou a tabulkovou část územního plánu
- **VYKRESY** obsahuje rastrové ekvivalenty výkresů a jejich usazovací soubory

## 4. Závěr

Děkujeme za zájem všem, kdo se s touto prací seznámili.

Budeme Vám vděční za veškeré konstruktivní připomínky, které umožní tento minimální standard dále zdokonalovat a v případě potřeby i přiměřeně rozšířit tak, aby na jedné straně vyhověl všem nárokům, které na digitální zpracování územních plánů obcí budou klást jejich uživatelé a měnící se legislativa, aby však na druhé straně nepřiměřeně nezatěžoval projektanty.

Autoři

## **Příloha 1**

### **Definice významu standardních typů ploch s rozdílným způsobem využití**

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy bydlení</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
Kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>BH</b>	bydlení - v bytových domech	plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
<b>BI</b>	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
<b>BV</b>	bydlení - v rodinných domech - venkovské	plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
<b>BX</b>	bydlení - se specifickým využitím	plochy jiných specifických forem bydlení, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

#### **§ 4 vyhl.501/2006 Sb.** **Plochy bydlení**

(1) *Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.*

(2) *Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst.4 a odst.5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.*

#### **§ 2 vyhl.501/2006 Sb.** **Základní pojmy**

*Pro účely této vyhlášky se rozumí*

*a) stavbou pro bydlení*

*1. bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,*

*2. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy rekreace</b>	RI, RH, RZ v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby; RN v nezastavěném území, RX dle povahy plochy
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>RI</b>	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"), u kterých jsou obvykle stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku stavby a zastavěnou plochu; pokud prostorové a stavebně technické parametry staveb odpovídají rodinným domům, je vhodné takové plochy vymezovat jako plochy bydlení)
<b>RH</b>	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací)
<b>RZ</b>	rekreace - zahrádkové osady	plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány "zahrádkové chaty", pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
<b>RN</b>	rekreace - na plochách přírodního charakteru	veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.), pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy (obvykle plochy občanského vybavení)
<b>RX</b>	rekreace - se specifickým využitím	plochy pro specifické formy rekreace a sportu, například golfová hřiště, motokrosové areály apod., ale i jiná specifická zařízení v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

## § 5 vyhl.501/2006 Sb. Plochy rekreace

(1) Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

(2) Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.



**§ 2 vyhl.501/2006 Sb.**  
**Základní pojmy**

*Pro účely této vyhlášky se rozumí*

*b) stavbou pro rodinnou rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,*

**§18 odst. 5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.**

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy občanského vybavení</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>OV</b>	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.
<b>OM</b>	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;
<b>OK</b>	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály, většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu
<b>OL</b>	občanské vybavení - lázeňství	plochy komerční, ale i nekomerční občanské vybavenosti, sloužící převážně lázeňství
<b>OS</b>	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy pro tělovýchovu a sport
<b>OH</b>	občanské vybavení - hřbitovy	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
<b>OX</b>	občanské vybavení -se specifickým využitím	plochy specifického občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky (např. věda a výzkum)

## § 6 vyhl.501/2006 Sb.

### Plochy občanského vybavení

(1) Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

(2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranstvích. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

**§2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.**

*k) veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení a to*

*3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy smíšené obytné</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>SC</b>	plochy smíšené obytné - v centrech měst	plochy smíšené obytné - v centrech měst využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu
<b>SM</b>	plochy smíšené obytné - městské	plochy smíšené obytné - ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu
<b>SV</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
<b>SK</b>	smíšené smíšené obytné - komerční	plochy smíšené obytné - pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování
<b>SR</b>	plochy smíšené obytné - rekreační	plochy smíšené obytné - pro bydlení a pobytovou rekreaci
<b>SL</b>	plochy smíšené obytné - lázeňské	plochy smíšené obytné - pro lázeňství, obslužnou sféru a bydlení
<b>SX</b>	plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	plochy specifických forem smíšeného využití, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

**§ 8 vyhl.501/2006 Sb.**  
**Plochy smíšené obytné**

(1) *Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.*

(2) *Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>DS</b>	dopravní infrastruktura - silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (viz § 9, odst.2 písm. a).
<b>DZ</b>	dopravní infrastruktura - železniční	Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (viz § 9, odst.2 písm. b).
<b>DL</b>	dopravní infrastruktura - letecká	Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání (viz § 9, odst.2 písm. c). Pozemky letišť zahrnují i zařízení pro leteckou dopravu (letištní terminály, odbavovací haly, administrativu, řídicí věže, hangáry, opravny apod.)
<b>DV</b>	dopravní infrastruktura - vodní	Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury (viz § 9, odst.2 písm. d). Zde doporučujeme u splavněných vodních toků upřednostnit jejich vodohospodářský význam a zařadit je do "ploch vodních a vodohospodářských". V plochách "dopravní infrastruktury vodní" pak ponechat jen např. přístavy a pod, přitom vodní cesty mohou být na úrovni územního plánu vyznačeny liniově.

<b>DK</b>	dopravní infrastruktura - kombinovaná - logistická centra	Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování (viz § 9, odst.2 písm. e).
<b>DX</b>	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím	Plochy a koridory pro jiné specifické druhy dopravy - lanové dráhy apod., které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

### **§ 9 vyhl.501/2006 Sb.**

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

(1) *Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.*

(2) *Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na*

- a) *plochy silniční dopravy,*
- b) *plochy železniční (drážní) dopravy,*
- c) *plochy letecké dopravy,*
- d) *plochy vodní dopravy,*
- e) *logistická centra jako plochy kombinované dopravy.*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy technické infrastruktury</b>	v současně území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>TI</b>	technická infrastruktura - inženýrské sítě	plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
<b>TO</b>	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	plochy skládek, sběrných dvorů apod. (jsou vyčleněny do samostatné skupiny)
<b>TX</b>	technická infrastruktura se specifickým využitím	plochy jiných areálů specifické technické infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

#### § 10 vyhl.501/2006 Sb.

##### **Plochy technické infrastruktury**

(1) *Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.*

(2) *Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy výroby s skladováním</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>VT</b>	výroba a skladování - těžký průmysl a energetika	plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo
<b>VL</b>	výroba a skladování - lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
<b>VD</b>	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
<b>VZ</b>	výroba a skladování - zemědělská výroba	plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
<b>VK</b>	plochy skladování	skladové areály bez výrobních činností
<b>VX</b>	výroba a skladování - se specifickým využitím	plochy pro výrobu a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

#### § 11 vyhl.501/2006 Sb.

##### **Plochy výroby a skladování**

(1) Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

(2) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.



	druh plochy	výskyt
	<b>plochy smíšené výrobní</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>VS</b>	plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické (viz §12, vyhl.501/2006)

**§ 12 vyhl.501/2006 Sb.**  
**Plochy smíšené výrobní**

(1) *Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.*

(2) *Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy veřejných prostranství</b>	v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>PV</b>	veřejná prostranství	plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně; přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do "veřejná prostranství – veřejná zeleň"
<b>PX</b>	veřejná prostranství - se specifickým využitím	plochy veřejných prostranství, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky
<b>ZV</b>	veřejná prostranství – veřejná zeleň	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky

## § 7 vyhl.501/2006 Sb.

### **Plochy veřejných prostranství**

(1) *Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (viz §34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích - obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů) a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.*

(2) *Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy zeleně</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby, výjimečně i v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>ZS</b>	zeleň - soukromá a vyhrazená	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch
<b>ZO</b>	zeleň - ochranná a izolační	plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochraných pásmech těžkého průmyslu; ozelenění komunikací se zahrnuje obvykle do ploch dopravní infrastruktury (viz § 9 vyhl. 501/2006 Sb.), samostatně však může být vymezeno také
<b>ZP</b>	zeleň - přírodního charakteru	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu lze využít například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím
<b>ZX</b>	zeleň - se specifickým využitím	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

### § 3, odst.4 vyhl.501/2006 Sb.

#### Obsahové požadavky na vymezení ploch

(4) Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.

#### Poznámka :

- V odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, je nutné vždy při použití "ploch zeleně" uvést, že doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>W</b>	plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (viz vyhl.501/2006 Sb.). Pokud je vodní tok současně vodní cestou a plocha vyhovuje i § 9, odst.2 písm. d, doporučuje tato metodika zařazení do "ploch vodních a vodohospodářských", tedy upřednostnění vodohospodářské funkce.

**§ 13 vyhl.501/2006 Sb.****Plochy vodní a vodohospodářské**

(1) *Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.*

(2) *Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy zemědělské</b>	v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NZ	plochy zemědělské	Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (viz § 14 vyhl. 501/2006 Sb.). Zemědělská účelová výstavba - areály živočišné a rostlinné výroby se do tohoto typu plochy nezahrnují (jsou v typu ploch "výroba a skladování - zemědělská výroba"). Naopak stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) mohou být do tohoto typu plochy zahrnuty (viz § 18, odst. 5 stavebního zákona).

#### § 14 vyhl.501/2006 Sb.

##### **Plochy zemědělské**

(1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy lesní</b>	v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NL	plochy lesní	plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona

**§ 15 vyhl.501/2006 Sb.**

**Plochy lesní**

(1 ) Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

(2 ) Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy přírodní</b>	v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>NP</b>	plochy přírodní	plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

### § 16 vyhl.501/2006 Sb.

#### **Plochy přírodní**

(1) Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

(2) Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Poznámka:**

Tato metodika doporučuje v národních parcích, v 1. a 2. zóně CHKO a v tzv. ptačích oblastech vymezovat přírodní plochy dle rámcové charakteristiky.

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy smíšené nezast. území</b>	v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>NS</b>	plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst.5 stavebního zákona;
<b>kódy funkcí</b>	<b>p</b>	přírodní
	<b>z</b>	zemědělská
	<b>l</b>	lesnická
	<b>v</b>	vodohospodářská
	<b>r</b>	rekreační nepobytová
	<b>c</b>	rekreační pobytová
	<b>s</b>	sportovní
	<b>k</b>	kulturně historická
	<b>n</b>	nerostné suroviny
	<b>x</b>	jiná specifická funkce

### **§ 18, odst. 5 stavebního zákona** **Cíle územního plánování**

*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

### **§ 17 vyhl.501/2006 Sb.** **Plochy smíšené nezastavěného území**

*(1) Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.*

*(2) Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*



**Poznámky ke kódům funkcí :**

**p.....**v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkcce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;

**z.....**v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

**l.....**v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce; např. lesy rekreační;

**v.....**v území je zastoupena mezi jinými funkce vodohospodářská; mohou zde být např. ochranná pásma vodních zdrojů, což má vliv na omezení intenzivních forem zemědělské výroby;

**r.....**rekreace nepobytová se používá, pokud nebyla plocha samostatně vymezena jako typ plochy "rekreace na plochách přírodního charakteru"; uplatňuje se zejména v územích sloužících pro pěší turistiku, cyklistiku apod.;

**c....**rekreace pobytová se užívá jen výjimečně v případě, že se jedná o existující stavby (např. o chaty rozptýlené na pronajatých pozemcích v lese), žádné nové stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci zde není možné povolit;

**s.....**lze jej využít u sportovní funkce v krajině, s omezením staveb (dle § 18, odst.5 stavebního zákona) například pro golfové hřiště, motokrosový areál, lyžařský běžecký areál, bikrosové hřiště, areál lanových sportů apod.;

**k....**území, kde jsou například patrné známky historických krajiných úprav, kde jsou arch. naleziště, kde se odehrály významné historické události (bojiště) apod.;

**n....**území, kde se vyskytují dosud netěžené nerostné suroviny nebo zde byly v minulosti těženy a současně je toto třeba toto zohlednit v regulativech pro využití plochy;

**x.....**území, kde se vyskytuje jiná dílčí specifická funkce nebo obecně chráněný zájem a současně je toto třeba zohlednit v regulativech pro využití plochy.

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy těžby nerostů</b>	v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>NT</b>	plochy těžby nerostů - nezastavitelné	plochy těžby nerostů - nezastavitelné zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury (viz § 18 vyhl.5001/2006 Sb.).
<b>TZ</b>	plochy těžby nerostů - zastavitelné	plochy těžby nerostů – zastavitelné - zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť; do ploch těžby nerostů – zastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby; může se jednat o stavby, které nelze dle §18 NSZ realizovat v nezastavěném území

#### **§ 18 vyhl.501/2006 Sb.**

##### **Plochy těžby nerostů**

(1) *Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.*

(2) *Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

	druh plochy	výskyt
	<b>plochy specifické</b>	v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
X	plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury (viz § 19 vyhl.501/2006 Sb.).

**§ 19 vyhl.501/2006 Sb.**

**Plochy specifické**

*Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.*

## **Příloha 2**

### **Přehled požadavků na standardní digitální data územního plánu**

## Uspořádání digitálně odevzdávaných dat

Hlavní adresář	Podadresáře	Obsah
DUP_XXXXXX	Data_UP	standardní vektorové vrstvy územního plánu
	INFO	prezentační „Info-texty“
	TEXTY	textovou a tabulkovou část územního plánu
	VYKRESY	rastrové ekvivalenty výkresů a jejich usazovací soubory

**Poznámka :**

- Výraz „XXXXXX“ zde i v dalších tabulkách této přílohy představuje šestimístné identifikační číslo obce (ICOB) podle ČSÚ.

## Souřadný systém

Standardním souřadným systémem pro zpracování územního plánu je stanoven souřadný systém **S-JTSK** v tzv. variantě „EastNorth“ (záporné souřadnice).

## Standardní vektorová data územního plánu v GIS

Shapefile	Grafika	Obsah	ATRIBUTY				
			Název	Význam	Datový typ	Příklad	Poznámka
ResUz_p	plocha	Řešené území	Název	Název obce	text	Pardubice	
			ICOB	Šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ	numeric	555134	
ZU_p	plochy	Zastavěné území	Název	Název obce	text	Pardubice	
			ICOB	Šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ	numeric	555134	
RZV_p	pokrytí	Plochy s rozdílným způsobem využití (zkráceně plochy RZV)	CasH	Časový horizont	kategorie	1,2	1=stav, 2=návrh
			Typ	Typ plochy RZV	kategorie	BH, BI, BV...	kategorie viz urban.část
			Index	Podtyp plochy RZV / NS-index	text	1,pz, plz1	nepovinné vyplnění, viz urban.část
RP_p	plochy	Rozvojové plochy	Id	Identifikátor rozvojové plochy	text	Z1, P2, K3	Z.. = zastavitelné plochy P.. = přestavbové plochy K.. = pl. změn v krajině
			Etapa	Určení etapy realizace změn v rozvojové ploše	text	A1, A2, B1, B2	nepovinné vyplnění, viz urban.část
USR_p	plochy	Plochy a koridory se stanovením podmínky územní studie US nebo regulačního plánu RP (zkráceně "plochy USR")	Id	Identifikátor plochy	text	Z1, P2, K3, X1	pravidla viz urban.část
			Typ	Určení typu podmínky	kategorie	RP, US	kategorie viz urban.část
UR_p	plochy	Územní rezervy	Id	Identifikátor plochy	text	R1, R2...	konvence : R..
			Typ	Charakteristický typ	kategorie	B, R, O, ... BH, BI, BV, ...	kategorie jako druhy nebo typy ploch RZV
VPZP_p	plochy	Veřejně prospěšné zájmy plošné	Id	Identifikátor VPZ	text	VA1	1. znak identifikátoru určuje základní skupinu VPZ, viz urban.část
VPZL_l	linie	Veřejně prospěšné zájmy liniové	Id	Identifikátor VPZ	text	WD5	
VPZB_b	body	Veřejně prospěšné zájmy bodové	Id	Identifikátor VPZ	text	WT3	
USES_p	plochy	Územní systém ekologické stability	CasH	Časový horizont	kategorie	1,2	1=stav, 2=návrh
			Typ	Typ plochy ÚSES	kategorie	LC,LK, RC, RK, NC, NK	viz urban.část

## Standardní vektorová data územního plánu v CAD

Název vrstvy	Grafika	Obsah
ResUz_p	plocha	Vymezení řešeného území
ResUz_nazev	popisný text	Název řešeného území
ZU_p	plochy	Vymezení zastavěného území
RZV_p	pokrytí	Plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV)
RZV_typ1	popisný text	Vyznačení typů ploch RZV pro plochy v časovém horizontu "stav"
RZV_typ2	popisný text	Vyznačení typů ploch RZV pro plochy v časovém horizontu "návrh"
PP_p	plochy	Přestavbové plochy (plochy P)
PP_id	popisný text	Identifikátory ploch P
PP_etapa	popisný text	Vyznačení etapy realizace změn v plochách P (nepovinná)
ZP_p	plochy	Zastavitelné plochy (plochy Z)
ZP_id	popisný text	Identifikátory ploch Z
ZP_etapa	popisný text	Vyznačení etapy realizace změn v plochách Z
KP_p	plochy	Plochy změn v krajině (plochy K)
KP_id	popisný text	Identifikátory ploch K
KP_etapa	popisný text	Vyznačení etapy realizace změn v plochách K (nepovinná)
USR_p	plochy	Plochy a koridory se stanovením podmínky US nebo RP (zkráceně "plochy USR")
USR_id	popisný text	Identifikátory ploch USR
USR_typ	popisný text	Vyznačení typu podmínky v plochách USR
UR_p	plochy	Plochy územních rezerv
UR_id	popisný text	Identifikátory ploch územních rezerv
UR_typ	popisný text	Vyznačení charakteristického typu územní rezervy
VPZP_p	plochy	Vymezení veřejně prospěšných zájmů (VPZ) plošných
VPZP_id	popisný text	Identifikátory VPZ plošných
VPZL_l	linie	Vymezení veřejně prospěšných zájmů (VPZ) liniových
VPZL_id	popisný text	Identifikátory VPZ liniových
VPZB_b	body	Vymezení veřejně prospěšných zájmů bodových
VPZB_id	popisný text	Identifikátory VPZ bodových
USES_p	plochy	Vymezení územního systému ekologické stability
USES_typ1	popisný text	vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu "stav"
USES_typ2	popisný text	vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu "návrh"

## Přehled zásad digitálního zpracování dat územního plánu v CAD

### • Zpracování plošných jevů

- Plošné jevy se vymezují obvodem - uzavřenou linií jednoduchého typu (polyline)
- Soustavu navzájem přiléhajících ploch (datový typ „pokrytí“) je možné zakreslit i pomocí soustavy otevřených, navzájem přiléhajících („nasnapovaných“) polyline, tedy bez nutnosti zdvojování na společné hranici ploch.
- Je-li soustava navzájem přiléhajících ploch kreslena pomocí uzavřených polyline, musí se oba průběhy na společné hranici sousedních ploch dokonale bod po bodu shodovat.

### • Zpracování liniových jevů

- Liniové jevy se zakreslují linií jednoduchého typu (polyline)
- Liniové jevy by měly být zakresleny souvisle bez zbytečné segmentace. To znamená, že linie by měly být přerušovány pouze v uzlech, kde se potkává více linií, a kromě toho pouze v místech, kde se mění některá z popisných vlastností linie.  
*(Z tohoto pravidla je možné učinit výjimku, pokud by jeho aplikací vznikaly příliš dlouhé nebo naopak příliš krátké linie.)*
- Linie vytvářející síť musí být navzájem propojeny bez přesahů a mezer („nasnapovány“).

### • Zpracování bodových jevů

- Informace bodového charakteru musí být znázorněny jediným bodem, nikoliv např. liniovou kresbou oborové značky.

### • Zpracování popisných textů

- Hlavní funkcí standardních popisných textů je přidělit mapovému prvku informaci při automatickém převodu na data GIS. To na ně klade z hlediska jejich velikosti a umístění nároky, jejichž splnění pak obvykle vylučuje, aby tyto texty byly současně použity jako popisy zobrazené ve výkresech. Pro případné potřeby výkresů je tedy třeba vytvořit k těmto vrstvám vrstvy sesterské, kde budou obsahově tytéž texty uspořádány úhledně a v čitelné velikosti.
- Textové popisy přiřazující hodnoty atributů plochám musí celé spolehlivě ležet uvnitř „své“ plochy.
- Textové popisy přiřazující hodnotu atributu liniím a bodům je třeba umístit tak, aby byl ke „svému“ mapovému prvku svým libovolným okrajem spolehlivě blíže než ke všem ostatním prvkům téže významové vrstvy. Tzv. „nasnapování“ popisného textu na jeho mapový prvek je optimální, ale není nezbytně vyžadováno.
- U povinných atributů musí být každému mapovému prvku významové vrstvy přiřazen právě jeden popisný text z dané popisné vrstvy, aby bylo zajištěno úplné a jednoznačné přiřazení hodnoty.
- U nepovinných atributů musí být každému mapovému prvku významové vrstvy přiřazen nejvýše jeden popisný text z dané popisné vrstvy, tj. popisy k některým prvkům mohou chybět.

## Rastrové ekvivalenty výkresů

Požadované výkresy		
Výkres	Název souboru	Poznámka
výkres základního členění území	xxxxxx_n_ZCU	požadovány všechny výkresy ÚP
hlavní výkres	xxxxxx_n_HLV	
výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	xxxxxx_n_VPZ	
koordinační výkres	xxxxxx_n_KOV	
ostatní výkresy	xxxxxx_n	
Technické parametry		Poznámka
datový formát	PNG, TIFF, BMP	jedna z možností
barevná hloubka	24 bit	
rozlíšení	alespoň 250 dpi	pokud možno 300 dpi
Možnosti zeměpisného usazení		Poznámka
usazovací soubory ESRI	PGW, TFW, BPW	libovolný z těchto formátů
vrstva s usazovacími rámy	xxxxxx_r	SHP nebo DXF (viz základní text)

Poznámky k názvu souboru :

- Výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce (ICOB) podle ČSÚ.
- Výraz „n“ představuje číslo výkresu uvedené v jeho rozpisce.
- Rohy usazovacího rámu udávají souřadnice krajních pixelů rastru.

## Zpracování textové a tabulkové části ÚP

Obsah	Formáty
digitální ekvivalenty veškeré vytištěné textové a tabulkové části, včetně případných schémat	PDF
	zdrojové DOC a XLS



## Info - texty

Skupina	Názvy souborů	Poznámka
<b>Závazné podmínky využití k typům ploch s rozdílným způsobem využití</b>	RZV_*.txt	prosté textové soubory vytvořené programem „Poznámkový blok“ („NotePad“), příklady viz přílohy základního textu metodiky
<b>Základní charakteristiky rozvojových ploch</b>	RP_*.txt	
<b>Základní charakteristiky ploch USR</b>	USR_*.txt	
<b>Základní charakteristiky územních rezerv</b>	UR_*.txt	
<b>Stručné jednořádkové popisy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	VPZ.txt	








## Příloha 3

### **Doporučená vizualizace standardních jevů ve výkresu základního členění území**

*Upozornění :*

*Grafické možnosti různých programů se liší. Proto nebude vždy možné realizovat doporučený grafický projev zcela přesně. Předpokládáme nicméně, že zpracovatel se mu podle možností svého systému co nejvíce přiblíží.*

**RGB**

<b>0, 0, 0</b>		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
<b>0, 0, 255</b> <b>235, 235, 255</b>		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.2.2007
<b>204, 0, 204</b>		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
<b>0, 0, 255</b>		PLOCHY PŘESTAVBY
<b>0, 0, 0</b>		PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
<b>0, 0, 0</b>		PLOCHY, KDE PODMÍNKY STANOVÍ REGULAČNÍ PLÁN
<b>255, 153, 153</b>		ÚZEMNÍ REZERVY






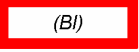


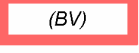














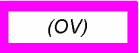
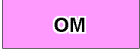

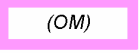


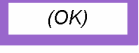
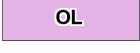
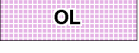
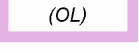


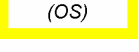


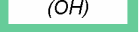
## Příloha 4

### **Doporučená vizualizace standardních jevů v hlavním výkresu**



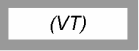


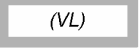


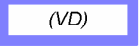


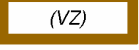





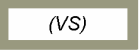


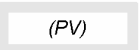


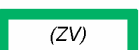









*Upozornění :*

*Grafické možnosti různých programů se liší. Proto nebude vždy možné realizovat doporučený grafický projev zcela přesně. Předpokládáme nicméně, že zpracovatel se mu podle možností svého systému co nejvíce přiblíží.*

## A) Plochy s rozdílným využitím území

RGB	<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
204,0,0				BYDLENÍ v bytových domech
255,0,0				BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
255,102,102				BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
255,153,0				REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
229,127,0				REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
153,153,0				REKREACE zahrádkové osady
255,204,51				REKREACE na plochách přírodního charakteru
255,0,255				OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
255,153,255				OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
153,102,204				OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá
229,178,229				OBČANSKÉ VYBAVENÍ lázeňství
255,255,0				OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
102,204,153				OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy

<i>RGB</i>	<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
<b>255,0,153</b>	<b>SC</b>	<b>SC</b>	<b>(SC)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
<b>255,102,204</b>	<b>SM</b>	<b>SM</b>	<b>(SM)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
<b>229,153,153</b>	<b>SV</b>	<b>SV</b>	<b>(SV)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
<b>204,102,255</b>	<b>SK</b>	<b>SK</b>	<b>(SK)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
<b>255,153,102</b>	<b>SR</b>	<b>SR</b>	<b>(SR)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
<b>204,153,204</b>	<b>SL</b>	<b>SL</b>	<b>(SL)</b>	SMÍŠENÉ OBYTNÉ lázeňské
<b>204,204,204</b>	<b>DS</b>	<b>DS</b>	<b>(DS)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
<b>178,178,204</b>	<b>DZ</b>	<b>DZ</b>	<b>(DZ)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
<b>178,178,229</b>	<b>DL</b>	<b>DL</b>	<b>(DL)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká
<b>153,178,204</b>	<b>DV</b>	<b>DV</b>	<b>(DV)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA vodní
<b>153,153,204</b>	<b>DK</b>	<b>DK</b>	<b>(DK)</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA kombinovaná - logistická centra
<b>127,127,127</b>	<b>TI</b>	<b>TI</b>	<b>(TI)</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
<b>153,127,127</b>	<b>TO</b>	<b>TO</b>	<b>(TO)</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

RGB	<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
<b>153,153,153</b>	 VT	 VT	 (VT)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl a energetika
<b>178,178,178</b>	 VL	 VL	 (VL)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
<b>127,127,255</b>	 VD	 VD	 (VD)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
<b>153,102,0</b>	 VZ	 VZ	 (VZ)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
<b>178,178,153</b>	 VK	 VK	 (VK)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování
<b>153,153,127</b>	 VS	 VS	 (VS)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<b>229,229,229</b>	 PV	 PV	 (PV)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<b>0,178,102</b>	 ZV	 ZV	 (ZV)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
<b>51,153,0</b>	 ZS	 ZS	 (ZS)	ZELEŇ soukromá a vyhrazená
<b>0,204,0</b>	 ZO	 ZO	 (ZO)	ZELEŇ ochranná a izolační
<b>153,204,0</b>	 ZP	 ZP	 (ZP)	ZELEŇ přírodního charakteru

RGB	<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
102,255,255				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
255,229,204				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
153,255,153				PLOCHY LESNÍ
178,255,229				PLOCHY PŘÍRODNÍ
229,255,178				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
204,204,178				PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavitelné
127,127,102				PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ zastavitelné
127,76,178				PLOCHY SPECIFICKÉ

*Poznámky :*

- Plochy **územních rezerv** jsou v hlavním výkresu **povinně popsány svým identifikátorem**. Jejich současný popis charakteristickým typem rezervy není povinný. Pokud ho zpracovatel použije, je třeba uvést tento kód v závorce a odlišit jiným stylem písma (např. kurzívou), aby nedošlo k záměně s kódy ploch RZV.
- Pokud zpracovatel určí budoucí možné využití územní rezervy pouze v „hrubé“ škále druhů ploch RZV, může použít libovolnou z barev odpovídajících typům ploch RZV spadajícím pod daný druh.



## B) Ostatní jevy hlavního výkresu se standardizovaným grafickým projevem

### RGB

0, 0, 0



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

0, 0, 255

235, 235, 255



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.2.2007

0, 0, 0

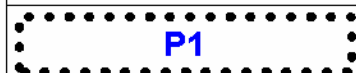
204, 0, 204



ZASTAVITELNÉ PLOCHY

0, 0, 0

0, 0, 255



PLOCHY PŘESTAVBY

0, 0, 0

0, 127, 0



PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

### HRANICE ÚSES

*stav*

*návrh*

0, 127, 0

229, 0, 0

255, 200, 255



NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA



NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

0, 127, 0

229, 0, 0

255, 200, 150



REGIONÁLNÍ BIOCENTRA



REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

0, 127, 0

229, 0, 0



LOKÁLNÍ BIOCENTRA



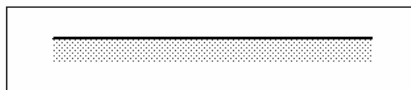
LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

## **Příloha 5**

### **Doporučená vizualizace standardních jevů ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

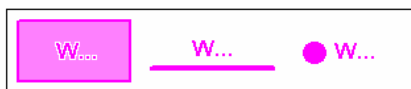
*Upozornění :*

*Grafické možnosti různých programů se liší. Proto nebude vždy možné realizovat doporučený grafický projev zcela přesně. Předpokládáme nicméně, že zpracovatel se mu podle možností svého systému co nejvíce přiblíží.*

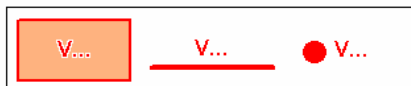
**RGB****0, 0, 0**

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

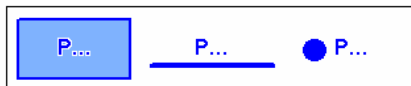
**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ  
I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle §170 a §101 STZ)**

**255, 0, 255 / 255, 127, 255**

**PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)**

**255, 0, 0 / 255, 178, 127**

**PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ  
UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle §101 STZ)**

**0, 0, 255 / 127, 178, 255****Poznámky :**

- 3 základní barvy signalizují 3 základní možnosti omezení vlastnických práv. Pro lepší orientaci ve výkresu může být pro veřejně prospěšné opatření typu „založení prvků ÚSES“ použit mírně odlišný odstín při zachování rozlišitelnosti základní barvy.
- Jsou uvedeny pro úplnost vždy všechny tři možnosti znázornění „veřejně prospěšného zájmu“, tj. plochou, linií nebo bodem.

## Příloha 6

### Příklady prezentačních „Infotextů“

Tyto příklady demonstrují především požadovanou standardní strukturu a formát infotextů .

Po obsahové stránce se jedná pouze o nezávazné příklady.

## A) Příklad podmínek k ploše s rozdílným využitím

Úvodní poznámka :

- Následující text obsahuje příklad podmínek k plochám typu BH, které jsou uloženy v textovém souboru se standardním názvem „RZV\_BH.txt“.

### BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

-----

#### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

#### Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- zařízení lokálního významu : maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

#### Podmíněně přípustné využití:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 18m nad okolním terénem.

## B) Příklady základních charakteristik rozvojových ploch

Úvodní poznámky :

- *Doporučujeme, aby struktura základních charakteristik rozvojových ploch byla pro všechny rozvojové plochy v rámci jednoho územního plánu pokud možno stejná.*
- *Stanovení specifických podmínek k rozvojovým plochám je nepovinným doplňkem k podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití ležících v dané rozvojové ploše.*
- *Pokud je vymezení rozvojové plochy shodné s vymezením některé plochy ÚSR, bude v infotextu rozvojové plochy uvedena i stanovená podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu (viz příklady). K odpovídající ploše ÚSR (označené povinně stejným identifikátorem) pak již není třeba vytvářet samostatný infotext.*
- *Následující text obsahuje příklady základních charakteristik zastavitelné plochy Z1, přestavbové plochy P1 a plochy změny v krajině K1, které jsou uloženy v textových souborech se standardními názvy „RP\_Z1.txt“, „RP\_P1.txt“ a „RP\_K1.txt“.*

Z1 - zastavitelná plocha „U Loučského potoka“

-----  
rozloha: 4.2 ha

základní využití plochy: lehká výroba

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské, odbočením přes navržený most přes Loučský potok – tento most podmiňuje využití plochy
- oplocení areálu bude ve vzdálenosti minimálně 15m od břehové čáry potoka
- pro retenci dešťových vod bude v rámci plochy vybudována zadržovací nádrž

podmínka pro rozhodování : vydání regulačního plánu

zadání regulačního plánu : viz strana 14 územního plánu

P1 - přestavbová plocha „V Zahradách“

-----  
rozloha: 2.7 ha

základní využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě bývalé zahrádkové osady

specifické podmínky:

- je nezbytné sledovat dopad architektonického řešení na vzhled krajiny zejména ve vztahu k městské památkové rezervaci,
- před zahájením výstavby rodinných domů je třeba zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení (současné napojení zahrádkové osady je nevyhovující), zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu,
- v rámci lokality je třeba umístit novou kabelovou trafostanici, připojenou kabelovou smyčkou od trafostanice v ulici Lužní
- vymezit dostatečně velké pozemky pro umístění rodinných domů v souladu s příslušnými předpisy (jednotlivé parcely zahrádek jsou nevyhovující)

podmínka pro rozhodování : zpracování územní studie (ÚS)

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 2011/09

K1 – plocha změny v krajině

-----  
rozloha : 8.7 ha

lokalita : Pohořelec

základní využití plochy : plocha smíšená nezastavěného území s funkcemi p(přírodní) a r(rekreační nepobytová)

specifické podmínky :

- na ploše bude vysázen lesopark z původních rostlinných druhů, který vytvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou,
- zároveň může plocha sloužit rekreačnímu a sportovnímu využití s případnými doplňkovými solitérními stavbami (jen v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)

### C) Příklady základních charakteristik „ploch USR“

Úvodní poznámky :

- **Samostatné infotexty je třeba vytvářet jen pro plochy USR, které jsou vymezeny nezávisle na rozvojových plochách.** Pokud je vymezení plochy USR shodné s vymezením některé rozvojové plochy, bude již tato fyzická plocha charakterizována příslušným infotextem ze skupiny RP\_\*.txt, **kde bude již podmínka územní studie nebo regulačního plánu uvedena.** V takovém případě je možné buď tento infotext do skupiny USR\_\*.txt beze změny zkopírovat nebo ho ve skupině USR\_\*.txt vynechat.
- Doporučujeme, aby struktura základních charakteristik ploch USR byla pro všechny tyto plochy v rámci jednoho územního plánu pokud možno stejná.
- Stanovení specifických podmínek k plochám USR je nepovinným doplňkem k podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití ležících v dané ploše USR.
- Následující text obsahuje příklady základních charakteristik plochy X1 se stanovením podmínky územní studie a plochy X2 se stanovením podmínky regulačního plánu, které jsou uloženy v textových souborech se standardními názvy „USR\_X1.txt“ a „USR\_X2.txt“.

#### X1 – plocha „U Divadla“

-----

rozloha: 3.5 ha

využití plochy:

- bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

specifické podmínky:

- nutnost zapojení území do systému pěších cest a sídelní zeleně
- nutnost řešení parkování pro návštěvníky divadla a obyvatele sídliště

podmínka pro rozhodování : zpracování územní studie (ÚS)

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 2012/04

#### X2 – plocha „Historické centrum“

-----

rozloha: 2.7 ha

využití plochy:

- plochy smíšené obytné - v centrech měst
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

specifické podmínky:

- plocha městské památkové rezervace

podmínka pro rozhodování : vydání regulačního plánu

zadání regulačního plánu : viz strana 12 územního plánu

## D) Příklady základních charakteristik ploch územních rezerv

Úvodní poznámky :

- *Doporučujeme, aby struktura základních charakteristik ploch územních rezerv byla pro všechny územní rezervy v rámci jednoho územního plánu pokud možno stejná.*
- *Jsou-li pro územní rezervy stanoveny požadavky na prověření budoucího využití ploch (viz příloha č. 7 k vyhlášce č.500./2006 Sb.), budou v základních charakteristikách ploch územních rezerv uvedeny.*
- *Následující text obsahuje příklad základní charakteristiky plochy územní rezervy R1, která je uložena v textovém souboru se standardním názvem „UR\_R1.txt“.*

### R1 – územní rezerva „Na Prádle“

-----

rozloha : 2.5 ha

předpokládané využití : BV - bydlení v rodinných domech venkovské

požadavky na prověření budoucího využití :

bude prověřeno:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu
- hlavní přístup do lokality z ulice Objízdné
- možné pěší propojení do obytné zóny Na Vršku
- možnost obsluhy hromadnou dopravou



**E) Příklad souboru se stručnými popisy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPZ)***Úvodní poznámky:*

- Pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsme zavedli v digitální části této metodiky pro zjednodušení souhrnný název „veřejně prospěšné zájmy“ a z něj odvozenou zkratku VPZ.
- Řádky začínající znakem „\*“ jsou vysvětlující mezinadpisy, členící seznam VPZ na tématické skupiny
- Ostatní řádky jsou popisy VPZ a začínají identifikátorem VPZ, odděleným od dalšího popisu tabelátorem.
- Každé položce VPZ je vyhrazen jeden řádek, popis nesmí být rozdělen do více řádků klávesou „Enter“.

*\*Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*

- WD 1 podzemní parkoviště na Sokolovské u parkoviště autobusů
- WD 2 dopravní napojení lokality RD Sad Míru
- WD 3 propojovací místní komunikace ve Sportovní
- WD 4 záchytné parkoviště Břehy
- WD 5 nový most v Lužné ulici
- WD 6 lávka pro pěší ze Zahradní k budoucímu tenisovému hřišti

*\*Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury*

- WT 1 příváděcí vodovod ve Sportovní k lokalitě rodinných domů
- WT 2 příváděcí vodovod pro lokalitu RD Nad Hájovnou
- WT 3 příváděcí vodovod do Nadlesí
- WT 4 čistírna odpadních vod v Nadlesí
- WT 5 sběrná kanalizace v Revoluční ulici
- WT 6 sběrná kanalizace pro lokalitu RD Nad Hájovnou a ulici nad Sokolovskou
- WT 7 páteřní řad kanalizace v Nadlesí
- WT 8 kabelové podzemní vedení 22kV k lokalitě RD Nad Hájovnou
- WT 9 připojení nové TSD nadzemním elektrickým vedením vn 22kV
- WT 10 kabelové podzemní vedení 22 kV do lokality RD Sad Mír
- WT 11 kabelové podzemní vedení 22 kV připojující TSE v Tovární
- WT 12 STL plynovod napojující Revoluční ulici na STL plynovod
- WT 13 STL plynovod ze Zahradní do Rooseveltovy k bytovým domům
- WT 14 STL plynovod přes nový most do Tovární ulice
- WT 15 regulační stanice plynu „farmářská“ v Nadlesí

*\*Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními**\*katastrofami*

- WK 1 protipovodňová hráz u sídliště Sportovní

*\*Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností*

- WR 1 výsadba lesa v lokalitě Nadlesí – Svahy

*\*Veřejně prospěšná opatření ke založení prvků územního systému ekologické stability*

- WU 1 založení místního biocentra LBC 14 „Nad lesem“
- WU 2 založení regionálního biokoridoru RBK 1147 „Šípková stráž“

*\*Veřejně prospěšná opatření k ochraně archeologického dědictví*

- WO 1 zpřístupnění a označení archeologické lokality Keltské oppidum

*\*Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu*

- VB 1 vojenská základna v lokalitě Nový Dvůr

*\*asanace (ozdravení) území*

- VA 1 asanace plochy bývalé ČOV Drubežářských závodů

*\*veřejně prospěšné stavby občanského vybavení*

- PO 1 mateřská škola v sídlišti Sportovní

*\*veřejná prostranství*

- PP 1 nové náměstí v sídlišti Sportovní

\*veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví  
PK 1 zřízení muzea v rodném domku malíře Jana Tlustého v Nadlesí